Приложение 5

к Порядку проведения тендеров по определению специализированных организаций для реализации арестованного государственными исполнителями имущества (пункт 4.18)

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДОГОВОР №\_\_\_\_\_**

**о реализации арестованного имущества, на которое обращено взыскание государственными исполнителями при принудительном исполнении решений**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. Донецк

Министерство юстиции Донецкой Народной Республики (далее - МИНЮСТ ДНР) в лице Министра \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения о Министерстве юстиции Донецкой Народной Республики, утвержденного Указом Главы Донецкой Народной Республики от 27.05.2019 № 158 с одной стороны, и специализированная организация \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Организация), действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны (далее – Стороны), заключили данный Договор о нижеизложенном:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. МИНЮСТ ДНР передаёт, а Организация принимает и реализовывает арестованное имущество, на которое обращено взыскание государственными исполнителями при принудительном исполнении решений (далее – арестованное имущество), путем его продажи на публичных торгах, аукционах и на комиссионных условиях, а также обеспечивает надлежащую сохранность арестованного имущества и его перевозку.

1.2. При исполнении положений данного Договора Стороны руководствуются Положением о Министерстве юстиции Донецкой Народной Республики, утвержденным Указом Главы Донецкой Народной Республики от 27.05.2019 № 158, Временным порядком об исполнительном производстве Донецкой Народной Республики, утверждённым Постановлением Совета Министров Донецкой Народной Республики от 31.05.2016 № 7-37, Временным порядком реализации арестованного имущества, утвержденным Постановлением Совета Министров Донецкой Народной Республики от 31.05.2016 № 7-39, Временным положением о порядке проведения публичных торгов по реализации арестованного недвижимого имущества, утвержденным Постановлением Совета Министров Донецкой Народной Республики от 31.05.2016 № 7-38, и другими нормативными правовыми актами Донецкой Народной Республики.

**2. ПРАВА ОРГАНИЗАЦИИ**

2.1. Получать от МИНЮСТА ДНР необходимые документы и информацию при исполнении своих обязанностей, указанных в данном Договоре.

2.2. Не проводить действия, указанные в пункте 1.1 данного Договора, если документы, полученные от МИНЮСТА ДНР, не соответствуют требованиям действующего законодательства.

2.3. Получать вознаграждение за предоставленные услуги по реализации арестованного имущества.

**3. ОБЯЗАННОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ**

3.1. При реализации своих прав и исполнении своих обязанностей, вытекающих из данного Договора, соблюдать требования действующего законодательства Донецкой Народной Республики и условий данного Договора.

3.2. По требованию МИНЮСТА ДНР своевременно предоставлять информацию о состоянии реализации арестованного имущества и соответствующие документы о его продаже.

3.3. Постоянно принимать участие в еженедельных конкурсах по определению специализированных организаций для реализации арестованного имущества.

3.4. Бесплатно хранить имущество, переданное на реализацию. Обеспечить бесплатную перевозку арестованного имущества к месту продажи и надлежащее хранение его в местах продажи. Обеспечить бесплатное хранение имущества в случае снятия его с реализации до момента возвращения его в МИНЮСТ ДНР.

3.5. Если арестованное имущество не будет продано на протяжении двух месяцев со дня заключения договора о реализации арестованного имущества или окончания двухмесячного срока реализации имущества на комиссионных условиях – на протяжении 3-х рабочих дней со дня окончания указанного срока, письменно информировать об этом МИНЮСТ ДНР.

3.6. Если арестованное имущество не будет продано в сроки, предусмотренные Временным порядком об исполнительном производстве Донецкой Народной Республики, утверждённым Постановлением Совета Министров Донецкой Народной Республики от 31.05.2016 № 7-37, участвовать в процессе его переоценки государственным исполнителем.

3.7. Если со следующего дня после переоценки или повторной переоценки арестованное имущество не будет продано на протяжении одного месяца – на протяжении 3-х рабочих дней со дня окончания указанного срока письменно информировать об этом МИНЮСТ ДНР.

3.8. Немедленно остановить реализацию арестованного имущества при получении постановления о приостановлении исполнительного производства или отложении проведения исполнительных действий и возобновлять реализацию арестованного имущества при получении постановления о возобновлении исполнительного производства.

3.9. По требованию МИНЮСТА ДНР немедленно возвращать имущество.

3.10. Не позднее, чем за 10 календарных дней до дня проведения публичных торгов (аукциона), публиковать на своём официальном сайте и не менее чем на трех общедоступных сайтах по выбору Организации, а также в печатных средствах массовой информации, объявления о реализации имущества, в соответствии с требованиями к содержанию таких объявлений, установленных нормативными правовыми актами, которые регулируют порядок реализации арестованного государственными исполнителями имущества.

3.11. На протяжении 3-х рабочих дней со дня публикации Организацией объявлений о проведении публичных торгов или аукциона о реализации арестованного имущества в печатных средствах массовой информации и на соответствующем веб-сайте, копии объявлений направлять МИНЮСТУ ДНР.

3.12. По требованию МИНЮСТА ДНР предоставлять информацию и документы, касающиеся реализации имущества в установленный срок, предоставлять беспрепятственный доступ к помещениям организации, местам проведения торгов, регистрации участников для осуществления проверки соблюдения законодательства о реализации имущества.

3.13. В случае расторжения данного Договора МИНЮСТОМ ДНР, в срок не позднее десяти рабочих дней с момента его расторжения, вернуть имущество, переданное на реализацию.

3.14. Ежемесячно, до 10-го числа, отчитываться МИНЮСТУ ДНР о результатах реализации арестованного имущества в предыдущем месяце.

**4. ПРАВА МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

4.1. МИНЮСТ ДНР имеет право осуществлять контроль за соблюдением в деятельности Организации требований законодательства Донецкой Народной Республики в части реализации арестованного имущества. В случае установления нарушения требований законодательства в данной сфере деятельности Организации или ненадлежащего исполнения условий данного Договора или условий договоров, заключенных с МИНЮСТОМ ДНР о предоставлении услуг по организации и проведению публичных торгов по реализации арестованного недвижимого имущества, проведению аукционов по реализации арестованного движимого имущества, а также реализации арестованного движимого имущества на комиссионных условиях, не допускать к участию в еженедельных конкурсах о передаче на реализацию арестованного имущества Организацию до принятия решения о дальнейшей ее деятельности.

4.2. Данный Договор может быть расторгнут в случае исключения Организации из Перечня специализированных организаций,оказывающих услуги по реализации арестованного имущества, а также, в случае ненадлежащего исполнения Организацией условий данного Договора или условий договоров, заключенных с МИНЮСТОМ ДНР о предоставлении услуг по организации и проведению публичных торгов по реализации арестованного недвижимого имущества, проведению аукционов по реализации арестованного движимого имущества, а также по реализации арестованного движимого имущества на комиссионных условиях.

4.3. Получать от Организации информацию и документы, связанные с исполнением действий, указанных в пункте 1.1 данного Договора, и необходимые разъяснения и консультации, связанные с подготовкой или проведением реализации имущества.

4.4. Через своего представителя присутствовать на публичных торгах или аукционе, контролировать соблюдение правил и сроков продажи имущества, переданного на реализацию, непосредственно входить в помещения, связанные с реализацией имущества, для его проверки.

**5. ОБЯЗАННОСТИ МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ**

**ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

5.1. При реализации своих прав и исполнении своих обязанностей, которые вытекают из данного Договора, соблюдать требования действующего законодательства.

5.2. Предоставлять Организации необходимую информацию и документы об арестованном имуществе, которое передается на реализацию.

5.3. Для заключения данного Договора о реализации арестованного имущества, соблюдать требования действующего законодательства и данного Договора, подавать Организации заявку с обязательным приложением копий исполнительного документа, акта описи и ареста имущества и оценки его стоимости.

5.4. Всесторонне способствовать и предоставлять необходимую помощь Организации при реализации последней прав и исполнении обязанностей по данному Договору.

5.5. Своевременно, в срок не более двух рабочих дней, предупреждать Организацию об исполнении решения должником или о возникновении обстоятельств, предусмотренных статьями 36-39, 48 Временного порядка об исполнительном производстве Донецкой Народной Республики, утверждённого Постановлением Совета Министров Донецкой Народной Республики от 31.05.2016 № 7-37, и решать вопросы дальнейшего распоряжения имуществом, переданного на реализацию.

**6. ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ РАСЧЕТОВ**

6.1. При проведении реализации арестованного имущества размер вознаграждения Организации за предоставленные услуги от реализации арестованного государственными исполнителями имущества не должен превышать десяти процентов от стоимости имущества, по которой оно было передано на реализацию. При переоценке стоимости имущества, в случае если оно не реализовано, пропорционально уменьшается размер вознаграждения.

6.2. Расходы организации, связанные с реализацией арестованного имущества, возмещаются за счет вознаграждения, указанного в пункте 6.1 данного Договора.

6.3. Средства за приобретенное имущество, за исключением вознаграждения Организации, вносятся покупателем непосредственно на соответствующий счет МИНЮСТА ДНР, указанный в договорах о предоставлении услуг по организации и проведению публичных торгов по реализации арестованного недвижимого имущества, проведению аукционов по реализации арестованного движимого имущества, а также реализации арестованного движимого имущества на комиссионных условиях, в течение семи банковских дней со дня утверждения протокола, не учитывая дня проведения аукциона (торгов), продажи на комиссионных условиях.

**7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. Организация несет полную материальную ответственность за сохранность арестованного имущества, которое передано ей МИНЮСТОМ ДНР на реализацию, а также за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по данному Договору.

7.2. Если по вине Организации арестованное имущество будет уничтожено, потеряно или повреждено, Организация выплачивает стоимость арестованного имущества по цене, по которой оно было передано на реализацию.

7.3. Организация не несет ответственности за ненадлежащее оформление МИНЮСТОМ ДНР документов о передаче арестованного имущества на реализацию.

7.4. Организация несет полную материальную ответственность за нарушение установленного законодательством порядка реализации арестованного имущества.

7.5. Причиненные убытки возмещаются в порядке, установленном действующим законодательством Донецкой Народной Республики.

7.6. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Организацией любого из условий Договора является основанием для его расторжения в одностороннем порядке по требованию МИНЮСТА ДНР в сроки и в порядке, установленном действующим законодательством Донецкой Народной Республики.

**8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

8.1. Все отношения, связанные с реализацией данного Договора, осуществляются путем заключения МИНЮСТОМ ДНР и Организацией отдельных договоров о предоставлении услуг по организации и проведению публичных торгов по реализации арестованного недвижимого имущества, проведению аукционов по реализации арестованного движимого имущества, а также по реализации арестованного движимого имущества на комиссионных условиях, с обязательным учетом положений данного Договора.

8.2. При передаче имущества по договору о предоставлении услуг по организации и проведению аукциона по реализации арестованного движимого имущества, по реализации движимого имущества на комиссионных условиях, между МИНЮСТОМ ДНР и Организацией составляется Акт приема-передачи имущества, который является неотъемлемой частью указанных договоров.

**9. ДРУГИЕ УСЛОВИЯ**

9.1. Споры, которые возникают в ходе исполнения Сторонами данного Договора и которые не урегулированы его условиями, решаются путем переговоров, а в случае недостижения согласия – подлежат рассмотрению в судебном порядке.

9.2. В случаях, не предусмотренных данным Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Донецкой Народной Республики.

9.3. Стороны не несут ответственности за частичное либо полное неисполнение условий данного Договора, если их неисполнение является последствием форс-мажорных обстоятельств (стихийные бедствия, военные действия, принятие нормативных правовых актов, которые делают невозможным выполнение Сторонами своих обязательств).

9.4. Сторона, которая не может исполнить свои обязательства по данному Договору в связи с возникновением форс-мажорных обстоятельств, в течение одного рабочего дня сообщает об этом другой Стороне, с предоставлением письменного обоснования.

**10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

10.1. Данный Договор вступает в силу со дня его подписания и действует 1 (один) год или до момента его расторжения в соответствии с условиями данного Договора. Данный Договор автоматически продлевается на каждый следующий год, в случае, если ни одна из сторон за 10 (десять) рабочих дней до окончания его действия письменно не заявит о желании его расторгнуть.

10.2. Стороны продолжают выполнять условия данного Договора в части реализации и хранения арестованного имущества до окончания процедуры реализации в соответствии с пунктом 8.1 данного Договора, за исключением случая расторжения договора МИНЮСТОМ ДНР в порядке, установленном пунктом 4.2 данного Договора.

10.3. Данный Договор может быть расторгнут в случаях, предусмотренных пунктом 4.2 данного Договора, по договоренности Сторон, и в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

10.4. Данный Договор заключен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

**11. ЮРИДИЧЕСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Министерство юстиции Донецкой**  **Народной Республики** | **Специализированная**  **организация** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИКЮЛ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН банковского учреждения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК банковского учреждения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Министр:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)**  (подпись)  **М.П.** | |  | | --- | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | ИКЮЛ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | ИНН банковского учреждения\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК банковского учреждения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | р/с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |  |   **Директор:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О)**  (подпись)    **М.П.** |