КОПИЯ

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПРИКАЗ

19.02.2020 Донецк № 90-ОД

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Регистрационный № 3683
от «04» марта 2020 г.

Об утверждении Порядка прохождения стажировки в составе субъекта риелторской деятельности

С целью установления Порядка прохождения стажировки в составе субъекта риелторской деятельности, в соответствии с пунктом 10.4 раздела X Правил осуществления риелторской деятельности, утвержденных Указом Главы Донецкой Народной Республики от 23 января 2020 г. № 6, руководствуясь подпунктом 4.2.9 пункта 4.2, пунктом 4.4 Положения о Министерстве юстиции Донецкой Народной Республики, утвержденного Указом Главы Донецкой Народной Республики от 27 мая 2019 г. № 158,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Порядок прохождения стажировки в составе субъекта риелторской деятельности (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего Приказа возложить на директора Департамента организации и контроля государственных и юридических услуг Министерства юстиции Донецкой Народной Республики.

3. Настоящий Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министерство юстиции Донецкой Народной Республики
Департамент административной деятельности и материально-технического обеспечения
Отдел документационного обеспечения и архивной работы

Министр **Ю.Н. Сироватко**

Копия верна
Начальник отдела документационного обеспечения и архивной работы
19.02.2020 Я.В. Стеценко

КОПИЯ

УТВЕРЖДЕН

Приказом Министерства юстиции
Донецкой Народной Республики
от 19.02.2020 № 90-ОД

**Порядок прохождения стажировки
в составе субъекта риелторской деятельности**

1. Настоящий Порядок прохождения стажировки в составе субъекта риелторской деятельности (далее – Порядок) разработан с целью реализации Правил осуществления риелторской деятельности, утвержденных Указом Главы Донецкой Народной Республики от 23 января 2019 г. № 6 (далее – Правила), и установления единых правил прохождения стажировки лица, претендующего на получение квалификационного свидетельства специалиста по торговле недвижимостью.

Стажировка в составе субъекта риелторской деятельности (далее – стажировка) проводится в целях подготовки и допуска лица, претендующего на получение квалификационного свидетельства специалиста по торговле недвижимостью, к сдаче квалификационного экзамена.

2. К стажировке допускаются дееспособные граждане Донецкой Народной Республики, имеющие среднее профессиональное и (или) высшее профессиональное образование.

3. Лицо, претендующее на получение квалификационного свидетельства специалиста по торговле недвижимостью, может проходить стажировку в составе только одного субъекта риелторской деятельности.

4. Основанием для прохождения стажировки лица, претендующего на получение квалификационного свидетельства специалиста по торговле недвижимостью, является приказ субъекта риелторской деятельности.

Стажер является штатным сотрудником субъекта риелторской деятельности или субъект риелторской деятельности обязан заключить со стажером трудовой договор на период прохождения им стажировки.

5. В приказе о проведении стажировки лица, претендующего на получение квалификационного свидетельства специалиста по торговле недвижимостью, указывается место прохождения стажировки, руководитель стажировки, дата начала и окончания стажировки.

Министерство юстиции Донецкой Народной Республики
Департамент документационного обеспечения и архивной работы

Копия верна
главный специалист
отдела документационного обеспечения и архивной работы
19.02.2020 Е.В. Стеценко

КОПИЯ

Приказом о проведении стажировки лица, претендующего на получение квалификационного свидетельства специалиста по торговле недвижимостью также утверждается план проведения стажировки.

6. План проведения стажировки должен содержать мероприятия, направленные на получение стажером специальных теоретических знаний.

В плане проведения стажировки указываются такие мероприятия, как изучение Правил, изучение положений гражданского, семейного, жилищного, земельного и налогового законодательства Донецкой Народной Республики, касающихся риелторской деятельности, изучение нормативных правовых актов Министерства юстиции Донецкой Народной Республики, касающихся риелторской деятельности и регистрации прав на недвижимое имущество, иные мероприятия, внесенные в план стажировки на усмотрение руководителя стажировки, практическая деятельность.

7. Руководителем стажировки лица, претендующего на получение квалификационного свидетельства специалиста по торговле недвижимостью, может быть только риелтор (лицо, имеющее квалификационное свидетельство специалиста по торговле недвижимостью).

8. Руководитель стажировки может иметь одновременно не более трёх стажеров, и осуществляет стажировку на безоплатной основе.

Руководитель стажировки может быть заменен на другое лицо, из числа риелторов, работающих в составе субъекта риелторской деятельности.

9. Срок проведения стажировки составляет один год.

Время отсутствия стажера по каким-либо причинам в месте прохождения стажировки в период прохождения стажировки не засчитывается в срок стажировки.

10. Руководитель стажировки по окончании срока стажировки лица, претендующего на получение квалификационного свидетельства специалиста по торговле недвижимостью, обязан составить Рекомендацию по результатам прохождения стажировки в составе субъекта риелторской деятельности (далее – Рекомендация), в которой указывается:

наименование субъекта риелторской деятельности;

фамилия, имя, отчество руководителя стажировки;

фамилия, имя, отчество стажера;

срок прохождения стажировки;

объем выполненного плана стажировки;

информация о положительном либо отрицательном результате прохождении стажировки.

Рекомендация подписывается руководителем субъекта риелторской деятельности, подпись которого скрепляется печатью субъекта риелторской деятельности (при наличии). В Рекомендации указывается дата ее подписания.

Копия верно
главный специалист
отдела документационного
обеспечения и архивной
работы
19.01.2020

Я.В. Стецько

КОПИЯ

11. Рекомендация выдается руководителем стажировки стажеру на руки в день его обращения.

Директор Департамента
организации и контроля
государственных и юридических услуг И. Ф. Череповская

Министерство юстиции Донецкой Народной Республики
Департамент административной деятельности и материально-технического обеспечения
Отдел документационного обеспечения и архивной работы

Копия верна
главный специалист
отдела документационного
обеспечения и архивной
работы
19.02.2020 Я. В. Стеценко