

ПРИМЕРНЫЙ ДОГОВОР
о предоставлении услуг по организации и проведению аукциона
по реализации арестованного государственным исполнителем
(наименование отдела государственной исполнительной службы)
движимого имущества

_____ Г. _____
(дата)

Министерство юстиции Донецкой Народной Республики (далее – МИНЮСТ ДНР), в лице директора Департамента государственной исполнительной службы Министерства юстиции Донецкой Народной Республики (далее – государственная исполнительная служба), который действует на основании доверенности, с одной стороны и _____ (далее – Специализированная организация), в лице Директора _____, который действует на основании _____, со второй стороны (далее вместе – Стороны), заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом Договора является осуществление Сторонами действий, связанных с выполнением условий Генерального договора по реализации арестованного имущества, на которое обращено взыскание государственными исполнителями при принудительном исполнении решений № _____ (далее – Генеральный договор), по предоставлению услуг по реализации арестованного движимого имущества путем его продажи на аукционах, на которое обращено взыскание государственным исполнителем

_____ (наименование отдела государственной исполнительной службы)
при принудительном исполнении решений судов и других органов (должностных лиц).

1.2. По настоящему Договору государственная исполнительная служба передает Специализированной организации движимое имущество, арестованное государственным исполнителем _____

(наименование отдела государственной исполнительной службы)

а Специализированная организация предоставляет услуги по организации и проведению аукциона по реализации имущества в порядке, установленном Временным порядком об исполнительном производстве Донецкой Народной Республики, утвержденным Постановлением Совета Министров Донецкой Народной Республики от 31.05.2016 № 7-37 (далее – Временный порядок), Временным порядком реализации арестованного имущества, утвержденным Постановлением Совета Министров Донецкой Народной Республики от 31.05.2016 № 7-39.

1.3. На аукцион передается движимое имущество по следующей характеристике:

Движимое имущество, арестованное при принудительном исполнении исполнительного производства № _____ от _____ года.

Общая сумма взыскания _____ рос. руб.

Акт описи и ареста имущества от _____ года № ____.

Имущество принято на хранение _____

ФИО (полностью) хранителя

на основании Акта описи и ареста имущества от _____ года № ____.

Наименование имущества, которое подлежит реализации на аукционе:

№	Наименование	Количество, ед.	Стоимость, рос. руб.
1			
2			
3			
4			
5			
6			

которое является собственностью:

_____ ФИО (полностью) должника, ИНН, адрес

Местонахождение имущества: _____.

Взыскатель: _____.

Стартовая (начальная) цена составляет: _____ рос. руб.

Стоимость имущества определена отчетом оценщика _____ по состоянию на _____ год.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Права МИНИЮСТА ДНР:

2.1.1. Получать от Специализированной организации информацию о ходе реализации имущества.

2.1.2. Разорвать данный договор в одностороннем порядке в случае нарушения Специализированной организацией требований законодательства Донецкой Народной Республики по вопросам реализации арестованного имущества, требований Генерального договора № _____ или требований настоящего Договора.

2.2. Права Специализированной организации:

2.2.1. Получать от _____
(наименование отдела государственной исполнительной службы)
информацию и документы, необходимые для реализации имущества.

2.2.2. Получать за выполнение данного договора вознаграждение, в размере и порядке, предусмотренном разделом третьим настоящего Договора.

2.3. Обязанности МИНЮСТа ДНР:

2.3.1. Своевременно, в срок не более одного рабочего дня, но не позднее момента проведения публичных торгов, предупреждать Специализированную организацию о выполнении решения должником или о возникновении обстоятельств, предусмотренных Временным порядком и решать вопрос дальнейшего распоряжения имуществом, переданного на реализацию.

2.3.2. Сообщать Специализированной организации относительно уплаты или неуплаты, в установленный срок, победителем аукциона денежных средств на счет МИНЮСТа ДНР, с целью дальнейшей организации публичных торгов или составления акта о выполнении работ.

2.3.3. Подписывать и утверждать составленный Специализированной организацией акт о предоставлении услуг по настоящему Договору, и не позже следующего рабочего дня со дня поступления в МИНЮСТ ДНР, возвращать его Специализированной организации.

2.4. Обязанности Специализированной организации:

2.4.1. При реализации своих прав и выполнении своих обязанностей, которые вытекают из настоящего Договора, придерживаться действующего законодательства Донецкой Народной Республики и условий настоящего Договора.

2.4.2. Не позднее, чем за 10 календарных дней до дня проведения аукциона размещает на своём официальном сайте и не менее чем на трех общедоступных сайтах, на выбор организатора, информацию о реализуемом имуществе. Одновременно информация должна быть размещена не менее, чем в двух печатных изданиях, которые распространяются по месту нахождения реализуемого имущества.

2.4.3. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня публикации информационного сообщения о проведении аукциона письменно уведомляет _____,

(наименование отдела государственной исполнительной службы)

взыскателя и должника о дате, времени, месте проведения аукциона, а также стартовую цену реализации имущества.

2.4.4. Возмещать МИНЮСТу ДНР и владельцу арестованного имущества убытки, связанные с неподобающим выполнением своих обязанностей, в порядке, установленном действующим законодательством Донецкой Народной Республики. В случае уничтожения или повреждения имущества, переданного на реализацию, по вине Специализированной организации, возмещать органу МИНЮСТу ДНР /владельцу стоимость имущества, по которой оно передано на реализацию.

2.4.5. Составить и передать на утверждение государственной исполнительной службе акт о выполнении работ (услуг) в 3-дневной срок со дня перечисления средств победителем публичных торгов.

2.4.6. Организатор аукциона возвращает имущество в _____,

(наименование отдела государственной исполнительной службы)

если имущество не было реализовано на аукционе.

3. ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ РАСЧЕТОВ

3.1. Вознаграждение Специализированной организации по настоящему Договору не должно превышать **5 % (пяти) процентов** от стоимости имущества, по которой оно было передано на реализацию.

3.2. Покупатель перечисляет на депозитный счет МИНЮСТа ДНР указанную в утвержденном протоколе аукциона сумму денежных средств, которая равна разнице между продажной ценой приобретенного им лота и суммой гарантийного взноса по этому лоту, уплаченному на текущий счет организатора аукциона.

3.3. При уценке стоимости имущества, в случае если оно не реализовано, пропорционально уменьшается размер вознаграждения организатору аукциона.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность по своим обязательствам одна перед другой в соответствии с действующим законодательством Донецкой Народной Республики.

5. ДРУГИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Стороны обязаны без промедлений информировать друг друга об обстоятельствах, которые имеют значение для выполнения настоящего Договора, в том числе об изменении адресов и банковских реквизитов.

5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору заключаются в письменной форме за подписью уполномоченных представителей обеих Сторон и становятся неотъемлемой частью настоящего Договора.

5.3. По остальным условиям, не отмеченным в настоящем Договоре, Стороны обязаны руководствоваться Генеральным договором № _____, заключенным с Министерством юстиции Донецкой Народной Республики _____ года по реализации арестованного имущества, на которое обращено взыскание государственными исполнителями при принудительном исполнении решений, установленном Временным порядком, Временным порядком реализации арестованного имущества, утвержденного Постановлением Совета Министров Донецкой Народной Республики от 31.05.2016 № 7-39.

5.4. Договор составлен в трех экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

5.5. Договор вступает в силу после его подписания Сторонами и действует до выполнения всех договорных обязательств каждой из Сторон, связанных с выполнением данного Договора.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

**Министерство юстиции
Донецкой Народной Республики:**

Директор _____ ФИО
м.п.

Специализированная организация:

Директор _____ ФИО
м.п.