

УТВЕРЖДЕНО

Приказом Министерства юстиции
Донецкой Народной Республики
от 19.02.2020 № 85-ОД

**Положение
о Квалификационно-дисциплинарной комиссии риелторов**

1. Настоящее Положение о Квалификационно – дисциплинарной комиссии риелторов (далее – Положение) разработано в соответствии с Правилами осуществления риелторской деятельности, утвержденными Указом Главы Донецкой Народной Республики от 23 января 2020 г. № 6 (далее – Правила).

2. Настоящее Положение определяет процедуру формирования состава, организацию деятельности, а также цели и задачи Квалификационно – дисциплинарной комиссии риелторов, которая создается при Министерстве юстиции Донецкой Народной Республики (далее – Минюст ДНР).

3. Квалификационно – дисциплинарная комиссия риелторов в своей деятельности руководствуется Конституцией Донецкой Народной Республики, законами Донецкой Народной Республики, нормативными правовыми актами Главы Донецкой Народной Республики, Правительства Донецкой Народной Республики, иными нормативными правовыми актами Донецкой Народной Республики, приказами Минюста ДНР, а также настоящим Положением.

4. Основными задачами Квалификационно – дисциплинарной комиссии риелторов являются:

4.1. организация и проведение квалификационного экзамена для определения уровня профессиональной подготовки лиц, имеющих намерение получить квалификационное свидетельство специалиста по торговле недвижимостью (далее – свидетельство);

4.2. принятие решений о допуске к квалификационному экзамену для определения уровня профессиональной подготовки лиц, имеющих намерение получить квалификационное свидетельство специалиста по торговле недвижимостью либо об отказе в допуске к такому экзамену;

4.3. принятие решений о выдаче, об отказе в выдаче, прекращении действия или об аннулировании свидетельства;

4.4. принятие решений о выдаче, об отказе в выдаче и об аннулировании сертификатов субъектов риелторской деятельности (далее – сертификат);

4.5. принятие иных решений, предусмотренных Правилами.

5. Квалификационно – дисциплинарная комиссия риелторов при осуществлении возложенных на неё полномочий использует в своей работе печать Минюста ДНР.

6. Члены Квалификационно – дисциплинарной комиссии риелторов не получают вознаграждения за участие в работе такой Комиссии.

7. Квалификационно – дисциплинарная комиссия риелторов формируется сроком на три года по нормам представительства согласно пункту 12.2 Правил.

8. Персональный состав членов Квалификационно – дисциплинарной комиссии риелторов утверждается приказом Минюста ДНР.

9. Председатель Квалификационно – дисциплинарной комиссии риелторов, заместитель Председателя и иные члены Квалификационно – дисциплинарной комиссии риелторов назначаются приказом Минюста ДНР.

10. Копия приказа об утверждении персонального состава Квалификационно – дисциплинарной комиссии риелторов в течение трех рабочих дней со дня его подписания направляется в государственные органы, саморегулируемую организацию риелторов, которые уполномочили своих представителей для участия в работе Квалификационно – дисциплинарной комиссии риелторов.

11. Срок полномочий членов Квалификационно – дисциплинарной комиссии риелторов исчисляется со дня подписания приказа Минюста ДНР об утверждении персонального состава Квалификационно – дисциплинарной комиссии риелторов.

12. Полномочия члена Квалификационно – дисциплинарной комиссии риелторов прекращаются в случаях:

12.1. подачи членом Квалификационно – дисциплинарной комиссии риелторов в Минюст ДНР заявления о выходе из состава такой комиссии;

12.2. увольнения члена Квалификационно – дисциплинарной комиссии риелторов с занимаемой должности государственного органа, представителем которого он являлся;

12.3. осуждение члена Квалификационно – дисциплинарной комиссии риелторов за совершение преступления – после вступления приговора в законную силу;

12.4. признание члена Квалификационно – дисциплинарной комиссии риелторов в установленном законом порядке недееспособным, ограниченно дееспособным, безвестно отсутствующим;

12.5. смерти члена Квалификационно – дисциплинарной комиссии риелторов;

12.6. отзыва члена Квалификационно – дисциплинарной комиссии риелторов государственным органом, саморегулируемой организацией риелторов, которые делегировали этого представителя в состав Квалификационно – дисциплинарной комиссии риелторов.

13. Изменение персонального состава Квалификационно – дисциплинарной комиссии риелторов производится путем издания соответствующего приказа Минюста ДНР.

14. Прекращение полномочий членов Квалификационно – дисциплинарной комиссии риелторов оформляется приказом Минюста ДНР о внесении изменений в состав Квалификационно – дисциплинарной комиссии риелторов не позднее трех рабочих дней, следующих за днем поступления в Минюст ДНР информации об обстоятельствах, указанных в пункте 12 настоящего Положения.

Копия приказа о внесении изменений в состав Квалификационно – дисциплинарной комиссии риелторов в течение трех рабочих дней со дня его подписания направляется в государственные органы и саморегулируемую организацию риелторов, которые уполномочили своих представителей для участия в работе такой комиссии.

15. Квалификационно – дисциплинарная комиссия риелторов осуществляет свою деятельность на основе принципов законности, независимости.

16. Формой работы Квалификационно – дисциплинарной комиссии риелторов являются заседания, которые проводятся по мере необходимости, не реже одного раза в календарный год.

17. Дату, время и место проведения заседания Квалификационно – дисциплинарной комиссии риелторов определяет ее Председатель.

18. Секретарь Квалификационно – дисциплинарной комиссии риелторов не позднее чем за десять рабочих дней до даты проведения заседания уведомляет членов комиссии о дате, месте и времени его проведения (телефонограммой, уведомлением, отправленным в письменной или электронной форме).

19. Заседание Квалификационно – дисциплинарной комиссии риелторов является правомочным, в случае присутствия на нем 2/3 от общего состава членов комиссии.

20. Решения Квалификационно – дисциплинарной комиссии риелторов оформляются протоколами, которые подписываются всеми членами комиссии, присутствовавшими на ее заседании.

21. Решения принимаются Квалификационно – дисциплинарной комиссией риелторов в отсутствие заявителя и иных лиц открытым голосованием простым большинством голосов, присутствующих на заседании членов комиссии. При равном количестве голосов Председатель Квалификационно – дисциплинарной комиссии риелторов имеет право решающего голоса.

22. Рассмотрение вопросов на заседании Квалификационно – дисциплинарной комиссии риелторов начинается с рассмотрения предоставленных документов.

23. Член Квалификационно – дисциплинарной комиссии риелторов, в том числе Председатель, заместитель и секретарь такой комиссии, не может участвовать в рассмотрении вопроса и принятии решения и подлежит отводу (самоотводу), если:

он состоит в близком родстве или свойстве (является родителем, супругом, ребенком, братом, сестрой, усыновителем или усыновленным, членом семьи или близким родственником) лица, в отношении которого рассматривается вопрос;

стало известно о других обстоятельствах, которые могут повлиять на объективность и беспристрастность члена Квалификационно – дисциплинарной комиссии риелторов.

24. При наличии оснований, предусмотренных пунктом 23 настоящего Положения, член Квалификационно – дисциплинарной комиссии риелторов заявляет самоотвод, также отвод члену Квалификационно – дисциплинарной комиссии риелторов может заявить Председатель Квалификационно – дисциплинарной комиссии риелторов или другой член Квалификационно – дисциплинарной комиссии риелторов.

25. Отвод члену Квалификационно – дисциплинарной комиссии риелторов, в том числе Председателю, заместителю и секретарю такой комиссии, может заявить лицо, в отношении которого рассматривается вопрос или которому стало известно об участии в рассмотрении вопроса и принятии решения члена Квалификационно – дисциплинарной комиссии риелторов, по которому возникает сомнение в его объективности.

26. Отвод с обоснованием его причин направляется в Квалификационно – дисциплинарную комиссию риелторов в форме письменного заявления. Председатель Квалификационно – дисциплинарной комиссии риелторов или его заместитель обязан ознакомить члена Квалификационно – дисциплинарной комиссии риелторов с заявлением о его отводе. Член Квалификационно – дисциплинарной комиссии риелторов, которому заявлен отвод, может дать объяснения по поводу отвода.

27. Решение об отводе (самоотводе) члена Квалификационно – дисциплинарной комиссии риелторов принимается простым большинством голосов присутствующих на заседании ее членов, кроме члена Квалификационно – дисциплинарной комиссии риелторов, в отношении которого решается вопрос об отводе (самоотводе). В случае равного распределения голосов голос Председателя Квалификационно – дисциплинарной комиссии риелторов является решающим.

28. Материально-техническое и информационное обеспечение деятельности Квалификационно – дисциплинарной комиссии риелторов осуществляет Минюст ДНР.

29. Для решения возложенных на нее задач Квалификационно – дисциплинарная комиссия риелторов наделена следующими полномочиями:

29.1. рассмотрение заявлений о допуске к квалификационному экзамену для определения уровня профессиональной подготовки у лиц, имеющих намерение получить свидетельство;

29.2. принятие решений о допуске к квалификационному экзамену для определения уровня профессиональной подготовки лиц, имеющих намерение получить свидетельство по результатам рассмотрения заявлений;

29.3. принятие решений об отказе в допуске к квалификационному экзамену для определения уровня профессиональной подготовки лиц, имеющих намерение получить свидетельство по результатам рассмотрения заявлений;

29.4. формирование графика сдачи квалификационного экзамена для определения уровня профессиональной подготовки лиц, имеющих намерение получить свидетельство;

29.5. проведение квалификационного экзамена для определения уровня профессиональной подготовки лиц, имеющих намерение получить свидетельство;

29.6. рассмотрение заявлений о выдаче, принятие решений о выдаче, об отказе в выдаче и об аннулировании сертификата;

29.7. принятие решений о выдаче, об отказе в выдаче, прекращении действия или об аннулировании свидетельства по результатам рассмотрения заявлений;

29.8. рассмотрение представлений, направленных в Квалификационно – дисциплинарную комиссию риелторов уполномоченным структурным подразделением Минюста ДНР, в связи с выявлением им нарушений требований Правил, которые служат основаниями для вынесения предупреждений риелторам и (или) субъектам риелторской деятельности, прекращения действия или аннулирования свидетельства и (или) сертификата;

29.9. формирование тестовых заданий для проведения квалификационного экзамена для определения уровня профессиональной подготовки лиц, имеющих намерение получить свидетельство;

29.10. принятие решений о вынесении субъекту риелторской деятельности предупреждения;

29.11. принятие решений о вынесении риелтору предупреждения;

29.12. принятие решений об отводе (самоотводе) члена Комиссии;

29.13. принятие иных решений, предусмотренных настоящим Положением, Правилами.

30. Члены Квалификационно – дисциплинарной комиссии риелторов имеют право:

30.1. знакомиться со всеми документами и материалами, необходимыми для реализации Квалификационно – дисциплинарной комиссией риелторов своих полномочий;

30.2. вносить предложения о переносе рассматриваемого вопроса на другое заседание Квалификационно – дисциплинарной комиссии риелторов, в связи с необходимостью истребования дополнительных материалов и документов, заявлять ходатайства, высказывать свое мнение относительно рассматриваемых вопросов;

30.3. вносить предложения по организации деятельности Квалификационно – дисциплинарной комиссии риелторов;

30.4. принимать участие в принятии решения путем голосования;

30.5. выражать в письменном виде свое особое мнение в отношении принятого Квалификационно – дисциплинарной комиссией риелторов решения, которое прилагается к протоколу заседания;

30.6. получать копии или выписки из протоколов заседания Квалификационно – дисциплинарной комиссии риелторов по мере необходимости;

30.7. пользоваться иными правами, предусмотренными настоящим Положением, Правилами.

31. Члены Квалификационно – дисциплинарной комиссии риелторов обязаны:

31.1. при осуществлении деятельности руководствоваться принципами законности, беспристрастности и независимости;

31.2. принимать участие в работе Квалификационно – дисциплинарной комиссии риелторов, в том числе в голосовании на заседаниях Квалификационно – дисциплинарной комиссии риелторов;

31.3. сохранять тайну обсуждения и голосования;

31.4. не разглашать сведения, ставшие ему известными в связи с участием в работе Квалификационно – дисциплинарной комиссии риелторов, и не использовать их в своих интересах или интересах третьих лиц;

31.5. заявлять о самоотводе в случаях, предусмотренных пунктом 23 настоящего Положения;

31.6. выполнять в пределах, предусмотренных настоящим Положением, поручения Председателя Квалификационно – дисциплинарной комиссии риелторов в пределах своих полномочий.

32. Председатель Квалификационно – дисциплинарной комиссии риелторов:

32.1. организует работу Квалификационно – дисциплинарной комиссии риелторов;

32.2. руководит деятельностью Квалификационно – дисциплинарной комиссии риелторов и распределяет обязанности между ее членами;

32.3. определяет повестку дня, дату, время и место проведения заседания Квалификационно – дисциплинарной комиссии риелторов;

32.4. организует проведение обобщений результатов работы Квалификационно – дисциплинарной комиссии риелторов и принимает меры по улучшению организации ее деятельности;

32.5. инициирует рассмотрение вопросов на заседании Квалификационно – дисциплинарной комиссии риелторов путем внесения их в повестку дня.

33. В случае отсутствия Председателя Квалификационно – дисциплинарной комиссии риелторов, заместитель Председателя Квалификационно – дисциплинарной комиссии риелторов выполняет его полномочия, предусмотренные пунктом 32 настоящего Положения, и имеет право решающего голоса при равном количестве голосов.

34. Секретарь Квалификационно – дисциплинарной комиссии риелторов избирается на каждом заседании из числа членов Квалификационно – дисциплинарной комиссии риелторов и обязан:

34.1. совместно с Председателем Квалификационно – дисциплинарной комиссии риелторов осуществлять подготовку документов для рассмотрения на заседании;

34.2. уведомлять членов Квалификационно – дисциплинарной комиссии риелторов о предстоящих заседаниях Квалификационно – дисциплинарной комиссии риелторов в порядке и сроки, установленные настоящим Положением;

34.3. контролировать явку членов Квалификационно – дисциплинарной комиссии риелторов на заседание и организовывать проведение заседаний;

34.4. вести протокол заседания Квалификационно – дисциплинарной комиссии риелторов, составлять его окончательную редакцию;

34.5. оформлять протоколы, формировать выписки из протоколов заседаний Квалификационно – дисциплинарной комиссии риелторов;

34.6. осуществлять оформление документов в соответствии с Типовой инструкцией по делопроизводству в органах государственной власти, органах местного самоуправления Донецкой Народной Республики, утвержденной Постановлением Совета Министров Донецкой Народной Республики от 16 октября 2015 года № 19-27;

34.7. обеспечивать изготовление копий документов для всех членов Квалификационно – дисциплинарной комиссии риелторов в случае необходимости.

35. Выписка из протокола о принятом Квалификационно – дисциплинарной комиссией риелторов решении в отношении лиц, имеющих намерение получить квалификационное свидетельство специалиста по торговле недвижимостью, приобщается в соответствующее отдельное дело лица, имеющего намерение получить квалификационное свидетельство специалиста по торговле недвижимостью.

36. По истечении сроков хранения дела подлежат уничтожению в порядке, установленном действующим законодательством Донецкой Народной Республики.

37. Выдача из архива Минюста ДНР сведений о лицах, имеющих намерение получить квалификационное свидетельство специалиста по торговле недвижимостью, а также о работе Квалификационно – дисциплинарной комиссии риелторов, осуществляется только в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

Директор Департамента
организации и контроля
государственных и юридических услуг

И.Ф. Череповская