



**МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ  
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**П Р И К А З**

19.02.2020

Донецк

№ 91-ОД



**Об утверждении Порядка ведения  
Единого республиканского реестра риелторов  
и субъектов риелторской деятельности**

С целью определения процедуры формирования и ведения Единого республиканского реестра риелторов и субъектов риелторской деятельности, в соответствии с пунктом 18.2 раздела XVIII Правил осуществления риелторской деятельности, утвержденных Указом Главы Донецкой Народной Республики от 23 января 2020 г. № 6, руководствуясь подпунктом 4.2.9 пункта 4.2, пунктом 4.4 Положения о Министерстве юстиции Донецкой Народной Республики, утвержденного Указом Главы Донецкой Народной Республики от 27 мая 2019 г. № 158,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить Порядок ведения Единого республиканского реестра риелторов и субъектов риелторской деятельности (прилагается).
2. Контроль за исполнением настоящего Приказа возложить на директора Департамента организации и контроля государственных и юридических услуг Министерства юстиции Донецкой Народной Республики.
3. Настоящий Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Министр**

**Ю.Н. Сироватко**

## УТВЕРЖДЕН

Приказом Министерства юстиции  
Донецкой Народной Республики  
от 19.02.2020 № 91-ОД

### **Порядок ведения Единого республиканского реестра риелторов и субъектов риелторской деятельности**

1. Настоящий Порядок определяет процедуру формирования и ведения Единого республиканского реестра риелторов и субъектов риелторской деятельности, в том числе порядок и сроки включения в него сведений, внесения записей и изменений в записи, а также использование содержащихся в нём сведений и разработан в соответствии с Правилами осуществления риелторской деятельности, утвержденными Указом Главы Донецкой Народной Республики от 23 января 2020 г. № 6 (далее – Правила).

2. Единый республиканский реестр риелторов и субъектов риелторской деятельности (далее – Реестр) – это совокупность сведений о физических лицах, имеющих квалификационное свидетельство специалиста по торговле недвижимостью, а также совокупность сведений о субъектах хозяйствования, имеющих сертификат субъекта риелторской деятельности, которые имеют право осуществлять риелторскую деятельность на территории Донецкой Народной Республики.

3. Реестр ведется уполномоченным структурным подразделением Министерства юстиции Донецкой Народной Республики (далее – Минюст ДНР) на бумажном и электронном носителях.

4. Ведение Реестра на бумажном и электронном носителях осуществляется путем внесения в них сведений о риелторах и субъектах риелторской деятельности. Форма и содержание Реестра на бумажном и электронном носителях установлена настоящим Порядком (приложение).

Реестр на бумажном носителе должен быть прошит, пронумерован и скреплен печатью Минюста ДНР.

5. Ведение Реестра осуществляется на русском языке. В случае когда наименование юридического лица содержит слова на иностранном языке, в Реестр такое наименование вносится с помощью букв русского или английского алфавита.

6. Информация для включения в Реестр предоставляется на основании

решений Квалификационно-дисциплинарной комиссии риелторов (далее – Комиссия) и вносится в него в течение трех рабочих дней с момента вынесения такого решения.

7. Основанием для внесения записей в Реестр является:

решения о выдаче квалификационного свидетельства специалиста по торговле недвижимостью или сертификата субъекта риелторской деятельности;

решение о выдаче дубликата или переоформленного квалификационного свидетельства специалиста по торговле недвижимостью или сертификата субъекта риелторской деятельности;

решение о прекращении действия квалификационного свидетельства специалиста по торговле недвижимостью;

решение об аннулировании квалификационного свидетельства специалиста по торговле недвижимостью или сертификата субъекта риелторской деятельности;

решение о вынесении предупреждения.

8. В соответствии с пунктом 18.3 раздела XVIII Правил Реестр состоит из двух разделов «Риелторы» и «Субъекты риелторской деятельности».

9. В раздел Реестра «Риелторы» вносится информация о лицах, получивших квалификационное свидетельство специалиста по торговле недвижимостью, в частности:

фамилия, имя и отчество;

дата выдачи и номер квалификационного свидетельства специалиста по торговле недвижимостью;

дата и номер протокола с решением Комиссии о выдаче квалификационного свидетельства специалиста по торговле недвижимостью;

информация о наличии вынесенных Комиссией предупреждений;

информация о прекращении действия квалификационного свидетельства специалиста по торговле недвижимостью.

10. В раздел Реестра «Субъекты риелторской деятельности» вносится информация о субъектах риелторской деятельности, получивших сертификат субъекта риелторской деятельности в частности:

наименование субъекта риелторской деятельности;

дата выдачи и срок действия сертификата субъекта риелторской деятельности;

дата и номер протокола решения Комиссии о выдаче сертификата субъекта риелторской деятельности;

местонахождение субъекта риелторской деятельности, указанное в свидетельстве о государственной регистрации, и адрес осуществления риелторской деятельности;

информация о риелторах, состоящих в штате субъекта риелторской деятельности (для юридического лица);

информация о риелторе (для физического лица-предпринимателя);  
информация о наличии вынесенных Комиссией предупреждений;  
информация об аннулировании сертификата субъекта риелторской деятельности.

11. Сведения, содержащиеся в Реестре, являются общедоступными (за исключением сведений, доступ к которым ограничен законом).

12. Информация из Реестра предоставляется структурным подразделением Минюста ДНР и формируется в виде информационной справки.

13. Информационную справку из Реестра на основании заявления имеют право получать лично либо через уполномоченного представителя риелторы и субъекты риелторской деятельности.

14. Информационную справку из Реестра на основании письменного запроса имеют право получать суд, органы местного самоуправления, органы внутренних дел, органы прокуратуры, органы доходов и сборов, органы государственной безопасности и другие органы государственной власти (должностные лица), если запрос сделан в связи с выполнением ими своих полномочий, установленных законодательством, в течение пяти рабочих дней со дня получения такого запроса.

15. В случае если предоставление запрашиваемых сведений не допускается в соответствии с законодательством или в Реестре отсутствуют запрашиваемые сведения, структурное подразделение Минюста ДНР в течение пяти рабочих дней выдает или направляет обоснованное решение об отказе в предоставлении запрашиваемых сведений либо уведомление об отсутствии в реестре запрашиваемых сведений. Решение об отказе в предоставлении запрашиваемых сведений может быть обжаловано в судебном порядке.

Директор Департамента  
организации и контроля  
государственных и юридических услуг

И.Ф. Череповская

Приложение  
к Порядку  
ведения Единого республиканского  
реестра риелторов и субъектов  
риелторской деятельности  
(пункт 4)

**Единый республиканский реестр риелторов и субъектов риелторской деятельности**

Раздел «Риелторы»

№ п/п	Фамилия, имя и отчество	Дата выдачи и номер квалификационного свидетельства специалиста по торговле недвижимостью	Дата и номер протокола с решением Комиссии о выдаче квалификационного свидетельства специалиста по торговле недвижимостью	Информация о наличии вынесенных Комиссией предупреждений	Информация о прекращении действия и аннулировании квалификационного свидетельства специалиста по торговле недвижимостью
1	2	3	4	5	6

