

Приложение 27
к Временной инструкции о проведении
исполнительных действий (подпункт 4.5.6
пункта 4.5)
(в ред. приказа Министерства юстиции
ДНР от 23.09.2020 № 834-ОД)

ПРИМЕРНЫЙ ДОГОВОР
о предоставлении услуг по организации и проведению публичных торгов
по реализации арестованного недвижимого имущества
судебными приставами
(наименование отдела судебных приставов)

_____ г. _____
(дата)

Министерство юстиции Донецкой Народной Республики (далее – МИНЮСТ ДНР), в лице _____, действующего на основании доверенности, с одной стороны и _____ (далее – Специализированная организация), в лице директора _____, который действует на основании _____, с другой стороны (далее вместе – Стороны), заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом Договора является осуществление Сторонами действий, связанных с выполнением условий Генерального договора о реализации арестованного имущества, на которое судебными приставами обращено взыскание при принудительном исполнении решений № _____ (далее – Генеральный договор), по предоставлению услуг по реализации арестованного недвижимого имущества путем его продажи на публичных торгах, на которое обращено взыскание судебным приставом _____

(наименование отдела судебных приставов)

при принудительном исполнении решений судов и других органов (должностных лиц).

1.2. По настоящему Договору МИНЮСТ ДНР передает Специализированной организации недвижимое имущество, арестованное судебным приставом _____

(наименование отдела судебных приставов)

а Специализированная организация предоставляет услуги по организации и проведению публичных торгов по реализации недвижимого имущества в порядке, установленном Временным порядком об исполнительном производстве Донецкой Народной Республики в новой редакции, утвержденным Постановлением Совета Министров Донецкой Народной Республики от 31.05.2016 № 7-37 (далее – Временный порядок), Временным положением о порядке проведения публичных торгов по реализации арестованного недвижимого имущества, утвержденным Постановлением Совета Министров Донецкой Народной Республики от 31.05.2016 № 7-38.

1.3. На публичные торги передается арестованное недвижимое имущество по следующей характеристике:

Недвижимое имущество, арестованное при принудительном исполнении исполнительного документа:

Исполнительное производство № _____.

Общая сумма взыскания: _____ рос. руб.

Акт описи и ареста имущества: от «__» _____ года, имущество принято на хранение _____ согласно акту описи и ареста имущества.
ФИО (полностью) хранителя

Наименование имущества, которое передается на публичные торги:

 _____,
(его характеристики, адрес нахождения арестованного имущества)

(далее по тексту – имущество) и является собственностью:

ФИО/наименование (полностью), ИКЮЛ/РНУКН, адрес

Правоустанавливающие документы: Договор купли-продажи № _____ от _____ года, удостоверенный _____.

Взыскатель:

ФИО (полностью) взыскателя (_____)
адрес

1.4. Стартовая (начальная) цена составляет: _____ рос. руб.
 Стоимость недвижимого имущества определена субъектом оценочной деятельности _____, назначенным постановлением о назначении эксперта (специалиста, субъекта оценочной деятельности) для участия в исполнительном производстве от _____ года, в отчете о независимой оценке имущества по состоянию на _____ года.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Права МИНИЮСТА ДНР:

2.1.1. Получать от Специализированной организации информацию о ходе реализации имущества.

2.1.2. Расторгнуть данный Договор в одностороннем порядке в случае нарушения Специализированной организацией требований законодательства Донецкой Народной Республики по вопросам реализации арестованного имущества, требований Генерального договора № _____ от _____ года или требований настоящего Договора.

2.2. Права Специализированной организации:

2.2.1. Получать от _____
(наименование отдела судебных приставов)

информацию и документы, необходимые для реализации имущества.

2.2.2. Получать за выполнение данного Договора вознаграждение, в размере и порядке, предусмотренном разделом третьим настоящего Договора.

2.3. Обязанности МИНЮСТа ДНР:

2.3.1. Своевременно, в срок не более одного рабочего дня, но не позднее момента проведения публичных торгов, предупреждать Специализированную организацию о выполнении решения должником или о возникновении обстоятельств, предусмотренных Временным порядком, и решать вопрос дальнейшего распоряжения имуществом, переданным на реализацию.

2.3.2. Сообщать Специализированной организации относительно уплаты или неуплаты в установленный срок победителем публичных торгов денежных средств на лицевой счет, открытый МИНЮСТу ДНР в Республиканском казначействе Донецкой Народной Республики, для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение бюджетных учреждений и государственных внебюджетных фондов Донецкой Народной Республики, с целью дальнейшей организации публичных торгов или составления акта о выполнении работ (предоставлении услуг).

2.3.3. Подписывать и утверждать составленный Специализированной организацией акт о выполнении работ (предоставлении услуг) по настоящему Договору, и не позже следующего рабочего дня со дня поступления в МИНЮСТ ДНР, возвращать его Специализированной организации.

2.4. Обязанности Специализированной организации:

2.4.1. При реализации своих прав и выполнении своих обязанностей, которые вытекают из настоящего Договора, соблюдать действующее законодательство Донецкой Народной Республики и условия настоящего Договора.

2.4.2. По требованию судебного пристава _____
(наименование отдела судебных приставов)
не позднее следующего рабочего дня вернуть ему арестованное имущество.

2.4.3. Не позднее чем за 10 календарных дней до дня проведения публичных торгов, публикует на своем официальном сайте и не менее чем на трех общедоступных сайтах по выбору Специализированной организации информацию о недвижимом имуществе, которое реализуется. Одновременно эта информация размещается не менее чем в двух печатных средствах массовой информации, распространяемых по местонахождению имущества, которое реализуется.

2.4.4. Возмещать МИНЮСТу ДНР и владельцу арестованного имущества убытки, связанные с ненадлежащим выполнением своих обязанностей, в порядке, установленном действующим законодательством Донецкой Народной Республики. В случае уничтожения или повреждения имущества, переданного на реализацию, по вине Специализированной организации, возмещать МИНЮСТу ДНР/владельцу стоимость имущества, по которой оно передано на реализацию.

2.4.5. Составлять и передавать _____

(наименование отдела судебных приставов)

копии утвержденного протокола публичных торгов в 3-дневный срок с момента их проведения.

2.4.6. Составлять и передавать на утверждение МИНЮСТу ДНР акт о выполнении работ (предоставлении услуг) в 3-дневный срок со дня перечисления средств победителем публичных торгов.

3. ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ РАСЧЕТОВ

3.1. Вознаграждение Специализированной организации по настоящему Договору составляет не более **10 % (десяти) процентов** от стоимости имущества, по которой оно было передано на реализацию.

Гарантийный взнос, который по одному лоту платит физическое или юридическое лицо, участвующее в торгах, равен сумме вознаграждения Специализированной организации за предоставленные услуги по реализации имущества.

3.2. Покупатель перечисляет на лицевой счет, открытый МИНЮСТу ДНР в Республиканском казначействе Донецкой Народной Республики, для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение бюджетных учреждений и государственных внебюджетных фондов Донецкой Народной Республики, указанную в утвержденном протоколе публичных торгов сумму денежных средств, которая равна разнице между ценой продажи приобретенного им лота и суммой гарантийного взноса по этому лоту, оплаченной на соответствующий счет Специализированной организации.

3.3. При уценке имущества, в случае если оно не реализовано, пропорционально уменьшается размер вознаграждения Специализированной организации.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность по своим обязательствам одна перед другой согласно действующему законодательству Донецкой Народной Республики.

5. ДРУГИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Стороны обязаны без промедлений информировать друг друга об обстоятельствах, которые имеют значение для выполнения настоящего Договора, в том числе об изменении адресов и банковских реквизитов.

5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору заключаются в письменной форме за подписью уполномоченных представителей обеих Сторон и становятся неотъемлемой частью настоящего Договора.

5.3. По остальным условиям, не отмеченным в настоящем Договоре, Стороны обязаны руководствоваться Генеральным договором № _____, заключенным с МИНЮСТом ДНР о реализации арестованного имущества, на которое обращено взыскание судебными приставами при принудительном исполнении решений, установленным Временным порядком, Временным положением о порядке проведения публичных торгов по реализации арестованного недвижимого имущества, утвержденным Постановлением Совета Министров Донецкой Народной Республики от 31.05.2016 № 7-38.

5.4. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

5.5. Договор вступает в силу после его подписания Сторонами и действует до выполнения всех договорных обязательств каждой из Сторон, связанных с выполнением данного Договора.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

МИНЮСТ ДНР:

ФИО

(подпись)

М.П.

Специализированная организация:

ФИО

(подпись)

М.П.