



**МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

ПРИКАЗ

26.08.2021

Донецк

№ 846-ОД



О внесении изменений в Порядок проведения технической инвентаризации объектов недвижимого имущества, утвержденный приказом Министерства юстиции Донецкой Народной Республики от 19 августа 2019 года № 694-ОД

В целях реализации пункта 9¹ части 1 статьи 18 Закона Донецкой Народной Республики «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и их ограничений (обременений)», руководствуясь подпунктом 3.1.8 пункта 3.1, подпунктом 4.1.15 пункта 4.1 и подпунктом 4.2.9 пункта 4.2 Положения о Министерстве юстиции Донецкой Народной Республики, утвержденного Указом Главы Донецкой Народной Республики от 27 мая 2019 года № 158 (с изменениями),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в Порядок проведения технической инвентаризации объектов недвижимого имущества, утвержденный приказом Министерства юстиции Донецкой Народной Республики от 19 августа 2019 года № 694-ОД, зарегистрированным в Министерстве юстиции Донецкой Народной Республики 29 августа 2019 года, регистрационный номер № 3362, следующие изменения:

1.1. В пункте 1.12 слова «об открытии» заменить словами «о возбуждении»;

1.2. Пункт 1.16 дополнить новым подпунктом 1.16.8 следующего содержания:

«1.16.8. Физическим или юридическим лицом, которое приобрело недвижимое имущество с публичных торгов – победителем публичных торгов.»;

1.3. Подпункт 1.19.2 пункта 1.19 изложить в новой редакции:

«1.19.2. Юридическим лицом – свидетельство о государственной регистрации юридического лица или документ, подтверждающий факт внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц и физических лиц – предпринимателей, предусмотренный частью 3 статьи 12 Закона Донецкой Народной Республики «О государственной регистрации юридических лиц и физических лиц – предпринимателей» (для резидентов), свидетельство о государственной регистрации филиала юридического лица – нерезидента или информационный лист о внесении записи в Государственный реестр аккредитованных филиалов юридических лиц – нерезидентов (для нерезидентов); справка из Реестра статистических единиц Донецкой Народной Республики; устав (положение, учредительный договор); документ, подтверждающий назначение на должность руководителя юридического лица (протокол или выписка из протокола собрания учредителей (участников, акционеров, членов), приказ, распоряжение); документ, подтверждающий полномочия представителя и документ, удостоверяющий его личность; документ, подтверждающий права на недвижимое имущество; технический паспорт на объект недвижимого имущества (при наличии), документ, предоставляющий право на выполнение строительных работ (при наличии), проектную документацию (при наличии), документ о готовности объекта к эксплуатации (при наличии).»;

1.4. Подпункт 1.19.3 пункта 1.19 изложить в новой редакции:

«1.19.3. Взыскателем – физическим лицом, определенным постановлением о возбуждении исполнительного производства – документ, удостоверяющий личность, регистрационный номер учетной карточки налогоплательщика (кроме физических лиц, которые в силу своих религиозных убеждений отказались от принятия регистрационного номера учетной карточки плательщика налогов и официально сообщили об этом в соответствующий орган доходов и сборов и имеют отметку в паспорте или справку о наличии права осуществлять любые платежи по серии и номеру паспорта), постановление о возбуждении исполнительного производства, запрос судебного пристава, информационная справка о зарегистрированных правах на недвижимое имущество и их ограничениях (обременениях), документ, подтверждающий полномочия лица (для уполномоченного лица).

Взыскателем – юридическим лицом, определенным постановлением о возбуждении исполнительного производства – свидетельство о государственной регистрации юридического лица или документ, подтверждающий факт внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц и физических лиц – предпринимателей, предусмотренный частью 3 статьи 12 Закона Донецкой Народной Республики «О государственной регистрации юридических лиц и физических лиц – предпринимателей» (для

резидентов), свидетельство о государственной регистрации филиала юридического лица – нерезидента или информационный лист о внесении записи в Государственный реестр аккредитованных филиалов юридических лиц – нерезидентов (для нерезидентов); постановление о возбуждении исполнительного производства, запрос судебного пристава, информационная справка о зарегистрированных правах на недвижимое имущество и их ограничениях (обременениях), документ, подтверждающий полномочия представителя и документ, удостоверяющий его личность.»;

1.5. Дополнить пункт 1.19 подпунктом 1.19.3¹ следующего содержания:

«1.19.3¹. Победителем публичных торгов предоставляется утвержденный акт о проведенных публичных торгах.

При этом победителем публичных торгов – физическим лицом дополнительно предоставляются документы, предусмотренные подпунктом 1.19.1 пункта 1.19 настоящего Порядка, а заявителем – юридическим лицом – документы, предусмотренные подпунктом 1.19.2 пункта 1.19 настоящего Порядка, за исключением документа, подтверждающего права на недвижимое имущество.»;

1.6. В абзаце третьем пункта 3.1 слова «об открытии» заменить словами «о возбуждении».

2. Контроль исполнения настоящего Приказа возложить на директора Департамента государственной регистрации Министерства юстиции Донецкой Народной Республики.

3. Настоящий Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. Министра

Я.В. Ходос