



**МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

П Р И К А З

27.10.2021

Донецк

№ 1012-09

О внесении изменений в приказ Министерства юстиции
Донецкой Народной Республики от 19 февраля 2020 года № 94 - ОД
«Об утверждении форм документов для осуществления контроля субъектов
риелторской деятельности»

С целью эффективной реализации пунктов 16.18, 16.19, 16.20, 16.30, 16.33, 16.44 Раздела XVI Правил осуществления риелторской деятельности, утвержденных Указом Главы Донецкой Народной Республики от 23 января 2020 года № 6, руководствуясь подпунктом 4.2.9 пункта 4.2, пунктом 4.4 Раздела IV Положения о Министерстве юстиции Донецкой Народной Республики, утвержденного Указом Главы Донецкой Народной Республики от 27 мая 2019 года № 158 (с изменениями),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Министерства юстиции Донецкой Народной Республики от 19 февраля 2020 года № 94 - ОД «Об утверждении форм документов для осуществления контроля субъектов риелторской деятельности» (далее - Приказ) следующие изменения:

а) в приложении 2 к Приказу в тексте знак препинания " " заменить на « »;

б) в приложении 2 к Приказу в абзаце первом слово «приказа» заменить словом «приказу»;

в) в приложении 2 к Приказу в абзаце первом знаки препинания и цифры « ____ . ____ 20 ____ г.» заменить знаками препинания и цифрами «« ____ » ____ 20 ____ года»;

г) в приложении 2 к Приказу в абзаце втором слово «осуществления» заменить словом «проведения».

Копия верна
главный специалист
отдела документационного обеспечения

27.10.2021



д) в приложении 2 к Приказу в абзаце втором слова «квартирный план проверок, письменное заявление субъекта риелторской деятельности, письменное уведомление о невыполнении или ненадлежащем выполнении субъектом риелторской деятельности своих обязанностей и т.д.» заменить словами «график проведения плановых проверок, подпункты 1 - 5 пункта 16.9, пункт 16.52 раздела XVI Правил осуществления риелторской деятельности, утвержденных Указом Главы Донецкой Народной Республики от 23 января 2020 года № 6»;

е) в приложении 2 к Приказу в абзаце третьем слова «проверка соблюдения субъектом риелторской деятельности требований Правил осуществления риелторской деятельности или выполнения предписания об устранении нарушений» заменить словами «соблюдение требований Правил осуществления риелторской деятельности, утвержденных Указом Главы Донецкой Народной Республики от 23 января 2020 года № 6 / выполнение предписания об устранении нарушений»;

ж) в приложении 2 к Приказу в абзаце четвертом после слова «акта» дополнить знаком препинания и словом «, справки»;

з) в приложении 4 к Приказу в тексте знак препинания " " заменить на « »;

и) в приложении 4 к Приказу в абзаце первом слово и парный знак препинания «(место)» исключить;

к) приложение 1 к Приказу изложить в новой редакции;

л) приложение 5 к Приказу изложить в новой редакции;

м) приложение 6 к Приказу изложить в новой редакции.

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на директора Департамента организации и контроля государственных и юридических услуг Министерства юстиции Донецкой Народной Республики.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Министр

Ю.Н. Сироватко

Приложение 1
к приказу Министерства юстиции
Донецкой Народной Республики
от 19.02.2020 № 94-09
(в редакции Приказа Министерства
юстиции
Донецкой Народной Республики
от 24.10.2021 № 1012-09)

БЛАНК Министерства юстиции Донецкой Народной Республики

_____ (фамилия, имя, отчество, наименование субъекта риелторской деятельности)

УВЕДОМЛЕНИЕ о проведении проверки

от «___» _____ 20__ года № _____

В соответствии с Правилами осуществления риелторской деятельности, утвержденными Указом Главы Донецкой Народной Республики от 23.01.2020 № 6, в соответствии с графиком проведения плановых проверок на _____ квартал 20__ года, утвержденным приказом Министерства юстиции Донецкой Народной Республики

_____ (дата, номер, в случае проведения плановой проверки)
основания для проведения внеплановой проверки _____

_____ (наименования структурного подразделения Министерства юстиции Донецкой Народной Республики)

в период с «___» _____ 20__ года по «___» _____ 20__ года будет проведена проверка деятельности субъекта риелторской деятельности _____

_____ (вид проверки внеплановая, выездная, невыездная Ф.И.О. наименование субъекта риелторской деятельности)

_____ (номер и дата выдачи сертификата субъекта риелторской деятельности)

_____ (место (адрес) проведения проверки)

Перечень вопросов, которые будут проверены: _____

_____ (соблюдения требований Правил осуществления риелторской деятельности / выполнение предписания об устранении нарушений)

Вам необходимо в срок до «___» _____ 20__ года подготовить (предоставить):

- 1. _____
- 2. _____

_____ (должность)

М.П.

_____ (подпись)

_____ (фамилия и инициалы)

Приложение 5
к приказу Министерства юстиции
Донецкой Народной Республики
от 19.08.2020 № 94-09
(в редакции приказа Министерства
юстиции
Донецкой Народной Республики
от 27.10.2021 № 1012-09)

БЛАНК Министерства юстиции Донецкой Народной Республики

СПРАВКА
по результатам проверки субъекта риелторской деятельности

г. Донецк от «__» _____ 20__ года № _____

Нами, председателем комиссии: _____

(должность, Ф.И.О.)

и членами комиссии: _____

(должность, Ф.И.О.)

на основании: _____
(основания для проведения проверки, дата и номер приказа)

(дата и номер удостоверения на проведения проверки)

проведена _____ проверка деятельности субъекта риелторской
(плановая, внеплановая, выездная, невыездная)

деятельности с «__» _____ 20__ года по «__» _____ 20__ года

у субъекта риелторской деятельности _____,
(Ф.И.О., наименование субъекта риелторской деятельности)

_____ (номер и дата выдачи сертификата субъекта риелторской деятельности)
по адресу: _____

предмет проверки: _____
(соблюдение требований Правил осуществления риелторской деятельности, утвержденных Указом Главы
Донецкой Народной Республики от 23 января 2020 года № 6 (далее - Правила)

в присутствии субъекта риелторской деятельности _____
(Ф.И.О.)

(должностное лицо субъекта риелторской деятельности, Ф.И.О.)

Для проверки были представлены следующие документы: _____

(указывается наименование документов, предоставленных субъектом риелторской деятельности для проверки)

Проверкой установлено: _____

(указывается проверка конкретных структурных единиц Правил и документов, которые были изучены в ходе проверки)

Результаты проверки: _____

(вывод относительно неустранения нарушений действующего законодательства (Правил))

Справка составлена в двух экземплярах, которые имеют одинаковую юридическую силу.

Председатель комиссии: _____
(Ф.И.О.)

Члены комиссии: _____
(Ф.И.О.)

Со справкой ознакомлен, один экземпляр получил _____
(подпись, Ф.И.О. должностного лица субъекта риелторской деятельности)

Замечания (пояснения) субъекта риелторской деятельности: _____
(подпись, Ф.И.О. должностного лица субъекта риелторской деятельности)

КОПИЯ

Приложение 6
к приказу Министерства юстиции
Донецкой Народной Республики
от 19.08.2020 № 94-ОА
(в редакции приказа Министерства
юстиции
Донецкой Народной Республики
от 27.10.2021 № 1012-ОА)

БЛАНК Министерства юстиции Донецкой Народной Республики

АКТ
по результатам проверки субъекта риелторской деятельности

г. Донецк от «__» _____ 20__ года № _____

Нами, председателем комиссии: _____
(должность, Ф.И.О.)

и членами комиссии: _____
(должность, Ф.И.О.)

на основании: _____
(основания для проведения проверки, дата и номер приказа)
_____ (дата и номер удостоверения на проведение проверки)

проведена _____ проверка деятельности субъекта риелторской
(плановая, внеплановая, выездная, невыездная)

деятельности с «__» _____ 20__ года по «__» _____ 20__ года

субъекта риелторской деятельности _____
(Ф.И.О., наименование субъекта риелторской деятельности)

_____ (номер и дата выдачи сертификата субъекта риелторской деятельности)
по адресу: _____

предмет проверки: _____
(соблюдение требований Правил осуществления риелторской деятельности,

_____ утвержденных Указом Главы Донецкой Народной Республики от 23 января 2020 года № 6 (далее - Правила))

в присутствии субъекта риелторской деятельности _____
(Ф.И.О.)

_____ (Ф.И.О. должностного лица субъекта риелторской деятельности)

Для проверки были представлены следующие документы: _____

(указывается наименование документов, предоставленных субъектом риелторской деятельности для проверки)

Проверкой установлено: _____

(проверка конкретных структурных единиц Правил и документов, которые были изучены в ходе проверки,
информация относительно выявленных во время проведения проверки нарушений)

Вывод относительно выявленных нарушений с указанием возможности или не возможности их устранения: _____

Сведения о факте устранения нарушений субъектом риелторской деятельности, если нарушения устранены до окончания проведения проверки: _____

Акт составлен в двух экземплярах, которые имеют одинаковую юридическую силу.

Председатель комиссии _____
(подпись, фамилия и инициалы)

Члены комиссии: _____
(подпись, фамилия и инициалы)

С актом проверки ознакомлен, один экземпляр акта получил _____
(подпись, Ф.И.О. должностного лица субъекта риелторской деятельности)

Замечания (пояснения, возражения) субъекта риелторской деятельности: _____

(подпись, Ф.И.О. должностного лица субъекта риелторской деятельности)

Субъект риелторской деятельности в срок до «___» _____ 20__ года имеет право подать в Министерство юстиции Донецкой Народной Республики аргументированные возражения к акту проверки с их документальным подтверждением.