

УТВЕРЖДЕН

Приказом Министерства юстиции
Донецкой Народной Республики
от 06.04.2022 № 232-ОД

**Регламент
совершения нотариальных действий
нотариусами в Донецкой Народной Республике,
определяющий объем информации, необходимой
нотариусу для совершения нотариальных действий,
и способ ее фиксирования**

I. Общие положения о получении информации

1. Нотариус получает и фиксирует информацию о наличии или отсутствии определенных обстоятельств, в том числе фактов, имеющих юридическое значение, необходимых для совершения нотариального действия (далее – обстоятельства).

Наличие или отсутствие обстоятельств подлежит установлению нотариусом в объеме, предусмотренном настоящим Регламентом совершения нотариальных действий нотариусами в Донецкой Народной Республике, определяющим объем информации, необходимой нотариусу для совершения нотариальных действий, и способ ее фиксирования (далее – Регламент).

2. Источниками информации, необходимой для совершения нотариальных действий, являются:

а) документы органов государственной власти Донецкой Народной Республики, в том числе судебные акты, органов местного самоуправления, компетентных органов и должностных лиц иностранных государств, нотариусов;

б) государственные реестры, кадастры, в том числе находящиеся в открытом доступе;

в) единая информационная система нотариата (далее – ЕИСН);

г) заявления лиц, обратившихся за совершением нотариальных действий, и иных лиц, участвующих в совершении нотариального действия;

д) документы и сведения, исходящие от физических и юридических лиц.

3. Если предоставленный нотариусу документ составлен за пределами территории Донецкой Народной Республики с участием должностных лиц уполномоченных органов других государств или от них исходящий, нотариусу должен быть предоставлен официальный перевод такого документа на русский язык.

Документы, оформленные и (или) содержащие сведения на украинском языке, принимаются нотариусом с учетом требований, установленных

статьей 18 Закона Донецкой Народной Республики от 11 сентября 2020 года № 187-ПНС «О внесении изменений в некоторые законы Донецкой Народной Республики и о порядке применения документов, оформленных и (или) содержащих сведения на украинском языке».

4. Нотариус не вправе требовать от заявителя представления информации, которую он может получить самостоятельно в электронной форме, в том числе из государственных реестров.

II. Общие положения о фиксировании информации

5. Фиксирование информации, необходимой для совершения нотариального действия, осуществляется следующими способами:

а) внесение информации в реестр регистрации нотариальных действий и (или) ЕИСН, а также в книги, журналы регистрации и учета;

б) внесение информации в текст нотариально оформленного документа, в том числе в удостоверительную надпись, соответствующее свидетельство, если указание такой информации в удостоверительной надписи, свидетельстве предусмотрено формой удостоверительной надписи, свидетельства;

в) помещение в дела нотариуса документа или его копии;

г) помещение в дела нотариуса отображения на бумажном носителе информации из ЕИСН, реестров, кадастров, информационных ресурсов, в том числе находящихся в открытом доступе с указанием источника информации, даты и времени ее получения;

д) составление протокола фиксирования информации;

е) помещение в дела нотариуса заявления, изложенного лицами, обратившимися за совершением нотариальных действий (далее – заявитель), и иными лицами, участвующими в совершении нотариального действия.

Нотариус самостоятельно определяет способ фиксирования информации, если иное не установлено Законом Донецкой Народной Республики «О нотариате» (далее – Закон) и настоящим Регламентом. При совершении нотариального действия может быть использовано несколько способов фиксирования информации.

6. Информация, полученная из государственных реестров, кадастров, в том числе находящихся в открытом доступе, фиксируется нотариусом в тексте нотариального документа (документа, удостоверенного, засвидетельствованного, совершенного, выданного нотариусом) или в виде отображения на бумажном носителе полученной информации, либо в протоколе фиксирования информации с указанием источника информации, даты и времени ее получения.

7. Информация, полученная нотариусом со слов заявителя или иных лиц, участвовавших в совершении нотариального действия, фиксируется нотариусом

в тексте нотариального документа, или протоколе фиксирования информации, или в заявлении.

8. При помещении в дела нотариуса копии документа на ней делается отметка о соответствии ее оригиналу. При этом нотариальное свидетельствование такой копии не требуется.

При помещении в дела нотариуса заявления, подписанного в присутствии нотариуса, на нем делается отметка об установлении личности с указанием реквизитов документа, предусмотренного пунктом 10 настоящего Регламента, и подлинности подписи заявителя, полномочий представителя с указанием реквизитов документа, подтверждающего полномочия. При этом нотариальное свидетельствование подлинности подписи на таком документе не требуется.

Если в делах нотариуса остается документ, составленный не на языке нотариального делопроизводства, к нему прилагается официальный перевод на язык нотариального делопроизводства.

9. В протоколе фиксирования информации указываются: фамилия, имя и отчество (при наличии) нотариуса, дата (число, месяц, год) составления протокола прописью, место совершения нотариального действия и сведения, позволяющие установить нотариальное действие, для совершения которого фиксируется информация, например: наименование нотариального действия, сведения о заявителях или наследодателе, описание информации, которая подлежала фиксированию при совершении нотариального действия.

Протокол фиксирования информации составляется в одном экземпляре, подписывается нотариусом, а в случае фиксирования информации, полученной из объяснений заявителя, открытой информации, необходимой для удостоверения сделок, протокол подписывается также заявителем (лицом, подписывающим документ по просьбе физического лица, которое вследствие физического недостатка, болезни, неграмотности не может собственноручно подписаться, переводчиком) и приобщается к экземпляру нотариального документа, хранящемуся в делах нотариуса.

III. Объем информации о физических лицах, их представителях и порядок ее фиксирования

10. Информацию о личности заявителя (фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, место рождения) и иных лицах, участвующих в совершении нотариального действия (фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, место рождения), нотариус получает из документов, исключающих любые сомнения относительно личности, в том числе:

- а) паспорта гражданина Донецкой Народной Республики;
- б) временного удостоверения личности гражданина Донецкой Народной Республики (в период оформления паспорта гражданина Донецкой Народной Республики);
- в) адресной справки;

г) паспорта иностранного гражданина или иного документа, установленного законом или признаваемого в соответствии с международным договором Донецкой Народной Республики в качестве документа, удостоверяющего личность иностранного гражданина;

д) документа, выданного иностранным государством и признаваемого в соответствии с международным договором Донецкой Народной Республики в качестве документа, удостоверяющего личность лица без гражданства или иных документов, предусмотренных законодательством Донецкой Народной Республики или признаваемых в соответствии с международным договором Донецкой Народной Республики в качестве документов, удостоверяющих личность лица без гражданства.

11. Полномочия законного представителя несовершеннолетнего или недееспособного лица нотариус устанавливает на основании:

а) документов органов государственной регистрации актов гражданского состояния или сведений Государственного реестра актов гражданского состояния;

б) акта органа опеки и попечительства о назначении опекуна или попечителя;

в) документа о временном возложении исполнения обязанностей опекуна или попечителя на орган опеки и попечительства;

г) документа о помещении недееспособного или не полностью дееспособного лица под надзор в образовательные организации, учреждения здравоохранения, организации, оказывающие социальные услуги, или иные организации, в том числе для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и документов, подтверждающих полномочия представителя такой организации;

д) документа иностранного государства, подтверждающего родственные отношения, опеку и попечительство.

12. Место жительства (место пребывания) физического лица нотариус устанавливает на основании документов, предусмотренных пунктом 10 настоящего Регламента, либо подтверждающих его регистрацию по месту жительства. Место жительства (место пребывания) представляемого лица устанавливается по сведениям доверенности, договора.

13. Информация о личности физического лица – заявителя и иных лиц, участвующих в совершении нотариального действия, фиксируется в реестрах ЕИСН и реестре регистрации нотариальных действий в порядке, установленном Законом.

IV. Объем информации о юридических лицах, их органах, действующих без доверенности, и порядок ее фиксирования

14. Правоспособность юридического лица, зарегистрированного на территории Донецкой Народной Республики, нотариус устанавливает на основании информации, содержащейся в:

Едином государственном реестре юридических лиц и физических лиц – предпринимателей;

учредительном документе юридического лица.

15. Правоспособность иностранного юридического лица нотариус устанавливает на основании информации, содержащейся в документе, выданном иностранным государством, где учреждено иностранное юридическое лицо, и признаваемом в соответствии с международным договором Донецкой Народной Республики в качестве документа, подтверждающего юридический статус иностранного юридического лица.

16. Правоспособность юридического лица при удостоверении сделок, предмет которых связан с лицензируемыми, требующими специального разрешения видами деятельности, деятельностью, в связи с которой обязательно членство в саморегулируемой организации или получение свидетельства саморегулируемой организации о допуске к определенному виду работ, устанавливается нотариусом в объеме, определяемом соответствующим разрешением (лицензией), документом, подтверждающим членство в саморегулируемой организации, либо свидетельством саморегулируемой организации о допуске юридического лица к определенным видам деятельности.

17. Адрес юридического лица нотариус устанавливает по сведениям, полученным из Единого государственного реестра юридических лиц и физических лиц – предпринимателей, сведения о месте нахождения юридического лица – по сведениям из Единого государственного реестра юридических лиц и физических лиц – предпринимателей либо учредительного документа, а для иностранных юридических лиц – по сведениям из документа, выданного иностранным государством, где учреждено иностранное юридическое лицо, и признаваемого в соответствии с международным договором Донецкой Народной Республики в качестве документа, подтверждающего юридический статус иностранного юридического лица.

18. Информацию о наименовании органа юридического лица, действующего без доверенности от имени юридического лица, и порядке его формирования нотариус устанавливает на основании:

сведений, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц и физических лиц – предпринимателей, за исключением случаев подтверждения полномочий органа юридического лица для внесения сведений о нем в Единый государственный реестр юридических лиц и физических лиц – предпринимателей, либо в документе, выданном иностранным государством, где учреждено иностранное юридическое лицо, и признаваемом в соответствии с международным договором Донецкой Народной Республики в качестве

документа, подтверждающего юридический статус иностранного юридического лица;

учредительного документа юридического лица, договора с управляющей организацией или управляющим, документа (протокола, решения) о назначении лица на соответствующую должность, судебного акта о назначении арбитражного управляющего, иного документа о наделении лица полномочиями представителя, либо документов, предусмотренных правом страны, где учреждено юридическое лицо.

19. Информация о юридическом лице и его органе, действующем без доверенности, фиксируется в реестрах ЕИСН и (или) реестре регистрации нотариальных действий.

V. Объем информации о представителях физических и юридических лиц, действующих на основании доверенности, договора, решения собрания, и порядок ее фиксирования

20. Полномочия представителя физического или юридического лица нотариус устанавливает на основании:

- а) доверенности;
- б) договора (соглашения), если это следует из его содержания;
- в) решения собрания юридического лица.

Нотариус получает информацию об отмене нотариально удостоверенной доверенности из ЕИСН и (или) реестра регистрации нотариальных действий.

21. Информация о полномочиях представителя, предусмотренная пунктом 20 настоящего Регламента, фиксируется в реестрах ЕИСН и (или) реестре регистрации нотариальных действий.

VI. Объем информации, необходимой для удостоверения сделок, и порядок ее фиксирования

22. Гражданскую дееспособность физического лица нотариус устанавливает в соответствии со статьями 24, 29 – 33 Гражданского кодекса Донецкой Народной Республики на основании документа, предусмотренного пунктом 10 настоящего Регламента, подтверждающего его возраст.

Гражданскую дееспособность иностранного гражданина и лица без гражданства нотариус устанавливает в соответствии с Гражданским кодексом Донецкой Народной Республики на основании документа, предусмотренного пунктом 10 настоящего Регламента.

23. Полная гражданская дееспособность несовершеннолетнего физического лица устанавливается нотариусом на основании:

- а) документа, предусмотренного пунктом 10 настоящего Регламента, подтверждающего возраст несовершеннолетнего;

б) решения органа опеки и попечительства об объявлении несовершеннолетнего, достигшего шестнадцати лет, полностью дееспособным;

в) судебного акта об объявлении несовершеннолетнего, достигшего шестнадцати лет, полностью дееспособным;

г) документов органов государственной регистрации актов гражданского состояния или сведений Государственного реестра актов гражданского состояния о заключении брака несовершеннолетним.

24. Наличие зарегистрированного брака у заявителя нотариус устанавливает из документа органов государственной регистрации актов гражданского состояния и (или) сведений Государственного реестра актов гражданского состояния, или из документа иностранного государства, подтверждающего регистрацию брака.

25. Информацию о наличии согласия на совершение сделки, выданного физическим или юридическим лицом, органом юридического лица, органом опеки и попечительства, нотариус устанавливает по сведениям из представленных нотариусу документов (например, согласий, решений, распоряжений).

26. При удостоверении заявления участника общества с ограниченной ответственностью о выходе из общества, требования участника общества о приобретении обществом принадлежащей такому участнику доли в уставном капитале общества, оферты нотариус устанавливает информацию о статусе заявителя на основании сведений Единого государственного реестра юридических лиц и физических лиц – предпринимателей.

Наличие права участника на выход из общества с ограниченной ответственностью устанавливается нотариусом на основании устава общества.

27. При удостоверении завещания информацию о наследниках, душеприказчиках (исполнителях завещаний), наследственном имуществе, распределении наследственного имущества между наследниками, лишении наследства, содержании подназначений, завещательных отказов, завещательных возложений, об иных распоряжениях завещателя нотариус устанавливает со слов заявителя.

При удостоверении завещания информацию о ранее совершенном завещателем совместном завещании супругов или заключении завещателем (наследодателем) наследственного договора нотариус устанавливает со слов завещателя и (или) из экземпляра такого завещания (наследственного договора), представленного завещателем.

При удостоверении последующего завещания лицом, совершившим совместное завещание с супругом, юридически значимое сообщение о фамилии, имени, отчестве (при наличии) и месте жительства другого супруга нотариус устанавливает со слов завещателя и (или) из экземпляра такого завещания, представленного завещателем.

При удостоверении уведомления об отказе наследодателя от наследственного договора, юридически значимое сообщение о фамилии, имени, отчестве (при наличии) и месте жительства других сторон наследственного договора нотариус устанавливает со слов наследодателя и (или) из экземпляра такого наследственного договора, представленного наследодателем.

28. При удостоверении доверенности информацию о представителе, имуществе, указанном в доверенности, полномочиях представителя, сроках действия доверенности нотариус устанавливает со слов заявителя.

Информация о праве представителя передать свои полномочия, сроке передачи полномочий, объеме полномочий, которые могут быть переданы, устанавливается нотариусом по доверенности, на основании которой действует представитель. Информация об ограничении предусмотренных доверенностью сроков ее действия и полномочий для лица, которому передаются полномочия, устанавливается нотариусом со слов представителя, передающего свои полномочия.

При удостоверении безотзывной доверенности информация об осуществлении доверителем предпринимательской деятельности устанавливается нотариусом на основании сведений Единого государственного реестра юридических лиц и физических лиц – предпринимателей.

29. Информацию об условиях сделки, юридически значимых сообщениях, заявлениях, заверениях об обстоятельствах ее участника (участников), о соответствии условий проекта сделки действительным намерениям ее участника (участников), о понимании участником (участниками) сделки разъяснений нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки, о наличии возражений супругов, совершающих совместное завещание, против осуществления видеофиксации процедуры совершения совместного завещания нотариус устанавливает лично и непосредственно из объяснений (со слов) заявителя (заявителей).

30. Информация, предусмотренная пунктами 22 – 26 настоящего Регламента, фиксируется любым из способов, указанных в пунктах 5 и 6 настоящего Регламента.

Информация, предусмотренная пунктами 27 – 29 настоящего Регламента, фиксируется в тексте сделки и, при необходимости, в протоколе фиксирования информации.

Факт предупреждения лиц, имеющих право присутствовать при удостоверении завещания, об обязанности соблюдения тайны завещания фиксируется нотариусом в удостоверительной надписи.

VII. Объем информации, необходимой для удостоверения договоров, и порядок ее фиксирования

31. При удостоверении договора, направленного на отчуждение или залог недвижимого имущества, нотариус дополнительно устанавливает следующий объем информации:

а) о принадлежности имущества, его описании, основаниях для регистрации прав, об ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости, кроме случаев, когда имущество на момент заключения договора еще не принадлежит лицу, его отчуждающему (закладывающему), – по сведениям Государственного реестра прав на недвижимое имущество.

В случае если право возникает в силу закона без регистрации прав в Государственном реестре прав на недвижимое имущество – на основании документов, подтверждающих возникновение права;

б) в случае отсутствия сведений в Государственном реестре прав на недвижимое имущество о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества, нотариус устанавливает информацию о принадлежности недвижимого имущества, его характеристиках, обременениях, правах третьих лиц из документов, подтверждающих принадлежность имущества;

в) о кадастровом номере земельного участка, описании его границ с указанием смежных земельных участков, их собственников, землепользователей смежных земельных участков государственной или муниципальной собственности, целевом назначении – по сведениям Государственного земельного кадастра;

г) о правах третьих лиц в отношении объекта недвижимого имущества – по сведениям Государственного реестра прав на недвижимое имущество, из документов, на основании которых возникло право, а также из заверений об обстоятельствах соответствующей стороны договора;

д) о правах третьих лиц в отношении жилой недвижимости, если такие права не подлежат государственной регистрации, – на основании документов, подтверждающих принадлежность имущества, документов Миграционной службы Министерства внутренних дел Донецкой Народной Республики и их территориальных и структурных подразделений, управляющих компаний, органов местного самоуправления о зарегистрированных по месту жительства или месту пребывания лицах и (или) заверений об обстоятельствах соответствующей стороны договора;

е) об отсутствии задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг в отношении объекта недвижимого имущества – на основании документов (справки и т.д.), выданных жилищно-эксплуатационной организацией, правлением жилищно-строительного кооператива, объединением совладельцев многоквартирных домов, управляющей компанией, соответствующим органом местного самоуправления (местной администрацией) или другим органом, к компетенции которого отнесено предоставление указанной информации;

ж) при удостоверении договора, объектом которого являются подлежащие государственной регистрации морские суда, суда внутреннего плавания, маломерные суда, информацию о характеристиках, принадлежности, об обременениях, правопритязаниях, арестах и запрещениях – по сведениям Государственного судового реестра Донецкой Народной Республики.

Информацию о наличии или отсутствии прав третьих лиц, в том числе обременений, не подлежащих государственной регистрации, ареста такого имущества нотариус устанавливает на основании документов, подтверждающих принадлежность имущества и (или) заверений об обстоятельствах участников сделки;

з) о наличии легализации документа, подтверждающего возникновение, переход, прекращение прав на недвижимое имущество, выданного нотариусом, органом государственной власти и органом местного самоуправления Украины с 11 мая 2014 года по 31 декабря 2016 года.

32. При удостоверении договора, объектом которого являются исключительные права на результат интеллектуальной деятельности, подлежащие государственной регистрации, информацию о государственной регистрации исключительного права, государственной регистрации отчуждения и распоряжения исключительным правом, в том числе залога, на изобретение, полезную модель, промышленный образец, товарный знак, наименование места происхождения товара, знак обслуживания, топологию интегральной микросхемы, программу для ЭВМ, базу данных по договору, принадлежность исключительного права автору нотариус устанавливает по свидетельству о государственной регистрации или патенту, выдаваемому органом исполнительной власти, реализующим государственную политику в сфере интеллектуальной собственности, а в отношении селекционного достижения – по патенту органа исполнительной власти, реализующего государственную политику в сфере селекционных достижений. Информацию о наличии или отсутствии прав третьих лиц, в том числе обременений, не подлежащих государственной регистрации, ареста такого имущества нотариус устанавливает на основании документов, подтверждающих принадлежность имущества и (или) заверений об обстоятельствах соответствующей стороны договора.

33. Информацию о наличии права стороны договора на его заключение в отношении движимого имущества, которое подлежит специальной регистрации или учету (например, автотранспорт, оружие, ценные бумаги), нотариус устанавливает на основании документов, подтверждающих принадлежность такого имущества (например, свидетельства о праве на наследство, свидетельства о праве собственности пережившего супруга, договора), и (или) документов, подтверждающих такую регистрацию или учет. Информацию о наличии или отсутствии прав третьих лиц, в том числе обременений, ареста такого имущества, нотариус устанавливает на основании документов, подтверждающих принадлежность имущества и (или) заверений об обстоятельствах соответствующей стороны договора.

34. Информацию о наличии права стороны договора на его заключение в отношении имущества, права на которое не подлежат государственной регистрации, специальной регистрации или учету, а также информацию о наличии или отсутствии прав третьих лиц, в том числе обременений, ареста

такого имущества, нотариус устанавливает на основании документов, подтверждающих принадлежность данного имущества и (или) заверений об обстоятельствах соответствующей стороны договора.

35. Информацию о залоге движимого имущества, права на которое не подлежат государственной регистрации, нотариус устанавливает на основании сведений Реестра уведомлений о залоге движимого имущества ЕИСН и заверений об обстоятельствах соответствующей стороны договора.

36. Информацию о наличии права на заключение договора с имуществом лицом, которому это имущество еще не принадлежит, нотариус устанавливает на основании заверений об обстоятельствах соответствующей стороны договора.

37. Информацию о соблюдении заявителем (продавцом) обязанности по извещению лиц, имеющих преимущественное право покупки, о цене и иных условиях договора купли-продажи нотариус устанавливает по документам, подтверждающим отказ таких лиц от использования преимущественного права покупки на предложенных условиях, или по документам, подтверждающим исполнение указанной обязанности заявителем.

Информацию об отсутствии согласия лиц, имеющих преимущественное право покупки, заключить договор купли-продажи на предложенных условиях в установленный Гражданским кодексом Донецкой Народной Республики срок или о нереализации права преимущественной покупки нотариус устанавливает из заверений об обстоятельствах продавца.

Информацию об отсутствии акцепта лиц, имеющих преимущественное право покупки доли (части доли) в уставном капитале общества на условиях оферты, нотариус устанавливает по сведениям, предоставленным обществом с ограниченной ответственностью об отсутствии акцепта в течение срока, установленного частью 5 статьи 21 Закона Донецкой Народной Республики «Об обществах с ограниченной ответственностью» или уставом общества, и (или) из заверений об обстоятельствах участника договора, отчуждающего долю (часть доли).

38. Нотариус устанавливает следующий дополнительный объем информации при удостоверении договоров об отчуждении или залоге доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью:

а) полномочия лица на распоряжение долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью – на основании сведений из Единого государственного реестра юридических лиц и физических лиц – предпринимателей и документов, подтверждающих принадлежность доли в соответствии с частью 14 статьи 21 Закона Донецкой Народной Республики «Об обществах с ограниченной ответственностью»;

б) оплату отчуждаемой доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью – на основании списка участников общества с

ограниченной ответственностью или выписки из него либо иных документов, подтверждающих оплату доли в уставном капитале участником общества с ограниченной ответственностью;

в) наличие дополнительных требований к порядку отчуждения или залога доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью – на основании устава общества с ограниченной ответственностью.

39. При удостоверении безотзывной оферты, акцепта безотзывной оферты, в результате которого заключается договор об отчуждении доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью во исполнение опциона, информацию о принадлежности доли в уставном капитале общества отчуждающему лицу, ее оплате, наличии предварительных согласий физических, юридических лиц, органов юридических лиц, об отказе от преимущественного права покупки, правах третьих лиц, наступлении или ненаступлении определенных опционом условий нотариус получает из документов, предусмотренных пунктом 2 настоящего Регламента, и в том объеме, который требуется от соответствующей стороны договора (оферента или акцептанта).

40. Информацию о стоимости имущества, являющегося объектом договора, нотариус устанавливает из соглашения сторон, а в установленных Законом Донецкой Народной Республики «О налоговой системе» или Законом Донецкой Народной Республики «Об оценочной деятельности» случаях – из документов, предусмотренных указанными законами.

Информация о стоимости имущества фиксируется в виде копий листов документа, позволяющих установить лицо, производящее оценку, предмет оценки и его стоимость.

41. Отсутствие заявителя в Перечне юридических и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, нотариус устанавливает по информации на официальном сайте Министерства финансов Донецкой Народной Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

42. Информация, предусмотренная разделом VII настоящего Регламента, установленная нотариусом на основании заверений об обстоятельствах, фиксируется в тексте сделки и, при необходимости, в протоколе фиксирования информации.

Информация, предусмотренная пунктом 41 настоящего Регламента, фиксируется посредством внесения информации в реестры ЕИСН.

43. Иная информация, полученная из представленных нотариусу документов, предусмотренная разделом VII настоящего Регламента, фиксируется в виде копий документов, которые помещаются в дела нотариуса.

**VIII. Объем информации, необходимой при выдаче
свидетельства о праве на наследство, свидетельства о праве
собственности на долю в общем имуществе супругов, принятии
мер к охране наследственного имущества, и порядок
ее фиксирования**

44. Факт и время открытия наследства нотариус устанавливает на основании:

- а) документа органов государственной регистрации актов гражданского состояния, подтверждающего регистрацию смерти наследодателя;
- б) документа, выданного уполномоченным органом иностранного государства, подтверждающего смерть наследодателя;
- в) сведений Государственного реестра актов гражданского состояния.

45. Место открытия наследства нотариус устанавливает на основании:

- а) документа, подтверждающего последнее место жительства наследодателя на территории Донецкой Народной Республики (например, документов, подтверждающих регистрацию по месту жительства, выданных Миграционной службой Министерства внутренних дел Донецкой Народной Республики и их территориальными и структурными подразделениями, управляющими компаниями, органами местного самоуправления);
- б) документа, подтверждающего место нахождения наследственного имущества на территории Донецкой Народной Республики, а также, если наследственное имущество находится в разных нотариальных округах, – документа о стоимости входящего в состав наследства имущества, выдаваемого согласно Закону Донецкой Народной Республики «Об оценочной деятельности»;
- в) судебного акта.

46. Основания для наследования по завещанию нотариус устанавливает по сведениям, полученным из ЕИСН о содержании завещания, в том числе совместного завещания супругов, распоряжения об отмене завещания, наследственного договора, соглашения об изменении или расторжении наследственного договора, уведомления наследодателя об отказе от наследственного договора и представленных заявителем:

- а) завещания, в том числе совместного завещания супругов, наследственного договора;
- б) нотариально удостоверенных копий протокола вскрытия конверта с секретным завещанием;
- в) завещательного распоряжения правами на денежные средства в банке.

Информацию о наличии завещательного распоряжения правами на денежные средства в банке нотариус также устанавливает по сведениям банка.

47. Информацию о наличии оснований наследования по закону нотариус устанавливает на основании:

- а) представленного заявителем документа органа государственной регистрации актов гражданского состояния;
- б) представленной заявителем выписки из метрических книг;
- в) представленного заявителем судебного акта;
- г) представленного заявителем документа иностранного государства, подтверждающего родственные отношения с наследодателем;
- д) сведений Государственного реестра актов гражданского состояния.

48. Информацию о наличии прав заявителя на обязательную долю в наследстве нотариус устанавливает на основании:

- а) документа, предусмотренного пунктом 10 настоящего Регламента, подтверждающего его возраст;
- б) справки об установлении инвалидности заявителя;
- в) судебного акта.

49. Информацию о принятии наследства, отказе от наследства, отсутствии или наличии наследников по закону, в том числе имеющих право на обязательную долю в наследстве, их численности, информацию об именах, месте жительства, родственных отношениях с наследодателем, включении в число наследников наследника, пропустившего срок для принятия наследства, родственных отношениях с наследодателем наследника, лишенного возможности представить доказательства отношений, являющихся основанием для призвания к наследованию, нотариус устанавливает на основании заявлений (согласий), предусмотренных Гражданским кодексом Донецкой Народной Республики и Законом.

50. Информацию о фактическом принятии наследства нотариус устанавливает на основании документов, подтверждающих совершение наследником действий, свидетельствующих о принятии наследства, например:

документов, выданных Миграционной службой Министерства внутренних дел Донецкой Народной Республики и их территориальными и структурными подразделениями, управляющими компаниями, органами местного самоуправления, и иных документов, подтверждающих совместное проживание наследника с наследодателем на момент открытия наследства, если такой наследник не сообщает в заявлении о несовершении им действий по фактическому принятию наследства;

судебного акта.

51. Информацию о наличии оснований для признания наследника недостойным нотариус устанавливает на основании представленной ему копии приговора или судебного акта.

52. Информацию о наличии права собственности на долю в общем имуществе пережившего супруга нотариус устанавливает по документам,

подтверждающим, что имущество принадлежало супругам на праве общей совместной собственности и из заявления пережившего супруга.

53. Состав, место нахождения наследственного имущества нотариус проверяет по документам, предусмотренным пунктами 31 – 33 настоящего Регламента, а также по документам, признаваемым настоящим Регламентом в качестве источников информации, описи наследственного имущества. Информацию о принадлежности наследодателю доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью нотариус устанавливает на основании сведений Единого государственного реестра юридических лиц и физических лиц – предпринимателей.

54. Информацию о стоимости наследственного имущества нотариус устанавливает из документов об оценочной стоимости имущества, выданных субъектом оценочной деятельности в соответствии с Законом Донецкой Народной Республики «Об оценочной деятельности».

55. Информацию об обременениях, арестах наследственного имущества, права на которое подлежат государственной регистрации, нотариус устанавливает на основании сведений государственных реестров, а в отношении движимого имущества – на основании сведений реестра уведомлений о залоге движимого имущества ЕИСН. Информацию об обременениях ценных бумаг нотариус получает от юридических лиц, уполномоченных учитывать обременения ценных бумаг.

56. Наличие оснований для выдачи свидетельства о подтверждении полномочий исполнителя завещания нотариус устанавливает в соответствии с пунктами 44 – 46 настоящего Регламента, а также из заявления исполнителя завещания.

57. Наличие оснований для вынесения постановления о выдаче денежных средств для осуществления расходов на достойные похороны наследодателя за счет принадлежавших ему денежных средств нотариус устанавливает на основании информации о факте открытия наследства (пункт 44 настоящего Регламента).

Наличие оснований для вынесения постановления о возмещении расходов на похороны наследодателя нотариус устанавливает на основании информации о факте открытия наследства (пункт 44 настоящего Регламента) и из документов, представленных заявителем, подтверждающих его расходы.

58. Наличие оснований для принятия мер к охране наследственного имущества нотариус устанавливает в соответствии с пунктами 44 и 45 настоящего Регламента, а также из обращения (заявления) заявителя.

При производстве описи наследственного имущества информация, поступившая нотариусу от заинтересованного лица о принадлежности ему

имущества, фиксируется нотариусом в акте описи. Информация о личности заинтересованного лица (пункт 10 настоящего Регламента), а также о том, что заинтересованному лицу известно о судебном порядке исключения принадлежащего ему имущества из акта описи, фиксируется нотариусом в акте описи или протоколе фиксирования информации, подписанных заинтересованным лицом и нотариусом.

Информацию о кандидатуре наследника, которому по описи нотариуса передается на хранение наследственное имущество, нотариус устанавливает из заявления наследников.

Информация о кандидатуре доверительного управляющего, размере вознаграждения доверительному управляющему (отсутствии вознаграждения) при учреждении доверительного управления наследственным имуществом устанавливается нотариусом из заявления (заявлений) наследника (наследников), а при отсутствии наследников – из заявления лица, обратившегося для учреждения доверительного управления или судебного акта.

Информация о стоимости наследственного имущества, в отношении которого учреждается доверительное управление, устанавливается нотариусом из отчета независимого оценщика и фиксируется в виде копий листов документа, позволяющих установить лицо, производящее оценку, предмет оценки и его стоимость на дату открытия наследства.

59. Информацию о факте открытия наследства, основаниях наследования, составе наследства, иную информацию, установленную по документам, представленным заявителем, нотариус фиксирует в копиях таких документов, которые помещаются в наследственное дело. В случае если информация получена на основании запроса нотариуса, документы, подтверждающие указанную информацию, остаются в наследственном деле. Информация о составе наследства, подтвержденная актом описи наследственного имущества, фиксируется нотариусом в виде оригинала указанного акта, который помещается в наследственное дело.

Завещание и документ о месте открытия наследства остаются в наследственном деле.

Информация о стоимости наследственного имущества, установленная на основании документов, представленных заявителем, фиксируется в виде копий листов документа, позволяющих установить лицо, производящее оценку, предмет оценки и стоимость наследства на дату открытия наследства.

Иная юридически значимая информация устанавливается нотариусом из заявлений, которые помещаются в наследственное дело.

IX. Объем информации, необходимой при совершении исполнительной надписи, и порядок ее фиксирования

60. Информацию для совершения исполнительной надписи о взыскании задолженности или истребования имущества нотариус устанавливает на основании:

- а) заявления о совершении исполнительной надписи;
- б) документа, по которому взыскание задолженности производится в бесспорном порядке на основании исполнительной надписи;
- в) расчета задолженности по денежным обязательствам, подписанного взыскателем, с указанием платежных реквизитов счета взыскателя;
- г) копии уведомления о наличии задолженности, направленного взыскателем должнику не менее чем за четырнадцать дней до обращения к нотариусу за совершением исполнительной надписи;
- д) документа, подтверждающего направление указанного уведомления.

В случае если исполнение обязательства зависит от наступления срока, не определяемого календарной датой или периодом, либо выполнения условий, нотариусу представляются документы, подтверждающие наступление сроков либо выполнение условий исполнения обязательства.

61. Информация, предусмотренная подпунктами «а», «в», «г», «д» пункта 60 настоящего Регламента, фиксируется представленными нотариусу документами, которые помещаются в дела нотариуса.

Информация, предусмотренная подпунктом «б» пункта 60 настоящего Регламента, фиксируется в виде копий представленных документов, которые помещаются в дела нотариуса.

62. Отсутствие взыскателя, должника, залогодателя, залогодержателя в Перечне юридических и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, нотариус устанавливает по информации на официальном сайте Министерства финансов Донецкой Народной Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

63. Информация, предусмотренная пунктом 62 настоящего Регламента, фиксируется посредством внесения информации в реестр регистрации нотариальных действий.

Х. Объем информации, необходимой при удостоверении решения органа управления юридического лица, и порядок ее фиксирования

64. Информацию о правоспособности юридического лица нотариус устанавливает по сведениям Единого государственного реестра юридических лиц и физических лиц – предпринимателей.

65. Информацию о полномочиях лица, организующего проведение собрания или заседания органа управления юридического лица, наличии решения уполномоченного лица или решения органа управления юридического лица о проведении собрания или заседания, вопросах повестки дня нотариус

устанавливает на основании учредительного документа юридического лица и соответствующего внутреннего документа юридического лица.

66. Информацию о статусе органа управления юридического лица, его компетенции, необходимом кворуме для работы органа управления и необходимом кворуме для принятия решения, порядке голосования нотариус устанавливает на основании учредительного документа юридического лица и внутренних документов юридического лица (при их наличии).

67. Информацию о перечне лиц, имеющих право на участие в собрании или заседании органа управления юридического лица, нотариус устанавливает на основании сведений Единого государственного реестра юридических лиц и физических лиц – предпринимателей, списков участников общества с ограниченной ответственностью или внутренних документов юридического лица об избрании органа управления.

Наличие права лица на участие в собрании, заседании органа управления юридического лица в силу закона нотариус устанавливает со слов лица, организующего проведение собрания, заседания. Наличие права лица на участие в собрании, заседании органа управления юридического лица в силу договора доверительного управления или залога нотариус устанавливает на основании такого договора. Информация о наличии или отсутствии лиц, имеющих право на участие в собрании в силу закона или договора, фиксируется в письменном заявлении лица, организующего проведение собрания. Информация о наличии права лица участвовать в собрании в силу договора фиксируется в виде копии договора, которая помещается в дела нотариуса. Информация о лицах, имеющих право участвовать в избранном органе управления юридического лица, фиксируется в виде копии внутреннего документа юридического лица, которая помещается в дела нотариуса.

68. Состав участников (членов) органа управления юридического лица, присутствующих на его собрании, заседании, полномочия их представителей нотариус устанавливает лично на основании документов, предусмотренных пунктами 10, 14, 15, 18, 20 настоящего Регламента и на основании документа, подтверждающего решение о создании юридического лица в виде протокола, договора или иного документа в соответствии с Законом Донецкой Народной Республики «Об обществах с ограниченной ответственностью». Состав участников (членов) органа управления юридического лица, присутствующих на собрании (заседании), фиксируется в свидетельстве об удостоверении факта принятия решения органом управления юридического лица и о составе участников (членов) этого органа.

69. Результаты голосования (результаты подсчета голосов) нотариус устанавливает на основании соответствующего документа, представленного счетной комиссией или лицом, уполномоченным на подсчет голосов. При принятии решения нотариус фиксирует информацию о количестве поданных

голосов в свидетельстве об удостоверении факта принятия решения органом управления юридического лица и о составе участников (членов) этого органа.

70. Информация, предусмотренная пунктом 64 настоящего Регламента, фиксируется в свидетельстве об удостоверении факта принятия решения органом управления юридического лица и о составе участников (членов) этого органа.

Информация о наличии решения уполномоченного лица или решения органа управления юридического лица о проведении собрания или заседания, о вопросах повестки дня фиксируется в виде копии решения, которая помещается в дела нотариуса.

Информация, предусмотренная пунктом 66 настоящего Регламента, фиксируется в виде копии учредительного и внутренних документов юридического лица, позволяющих определить указанную информацию.

В случае если учредительным документом юридического лица является типовой устав, его копия в дела нотариуса не помещается.

XI. Объем информации, необходимой при удостоверении решения единственного участника юридического лица, и порядок ее фиксирования

71. При удостоверении решения единственного участника юридического лица информацию о правоспособности юридического лица и о наличии единственного участника нотариус устанавливает по сведениям Единого государственного реестра юридических лиц и физических лиц – предпринимателей.

72. При удостоверении решения единственного участника юридического лица информацию о наличии или отсутствии права участника или иного лица принимать решение в силу закона или договора доверительного управления, договора залога или банкротства нотариус устанавливает на основании соответствующего договора, списка участников юридического лица, по сведениям Единого государственного реестра юридических лиц и физических лиц – предпринимателей.

73. Информация, предусмотренная пунктом 71 настоящего Регламента, фиксируется в свидетельстве об удостоверении факта принятия решения органом управления юридического лица и о составе участников (членов) этого органа.

74. Информация, предусмотренная пунктом 72 настоящего Регламента, фиксируется в письменном заявлении заявителя. Информация о наличии права принимать решение доверительным управляющим, залогодержателем фиксируется копией договора или судебного акта.

ХII. Объем информации, необходимой для удостоверения неоплаты чека (протеста чека), и порядок ее фиксирования

75. Для предъявления чека к платежу и удостоверения неоплаты чека информация о наличии чека у заявителя устанавливается нотариусом только при предъявлении его оригинала.

Копия чека помещается в дело нотариуса.

76. Информация о соответствии представленного для оплаты документа требованиям гражданского законодательства и банковским правилам для квалификации его в качестве чека, о наличии у заявителя статуса законного чекодержателя, наступлении или пропуске срока для платежа и протеста, о плательщике устанавливается нотариусом из предъявленного чека.

77. Информация о предъявлении плательщику чека и отказе плательщика произвести платеж по чеку устанавливается нотариусом лично и непосредственно со слов такого плательщика.

78. Информация о необходимости вынесения протеста устанавливается нотариусом и фиксируется в виде письменного заявления чекодержателя.

Информация, предусмотренная пунктами 76, 77 настоящего Регламента, фиксируется в виде копии чека, которая помещается в дела нотариуса. При предъявлении требования плательщику по чеку лично нотариусом информация об отказе и мотивы отказа исполнения по чеку фиксируются в тексте протеста чека. При неисполнении требования по чеку ввиду отсутствия плательщика или недопуска нотариуса к плательщику указанная информация фиксируется в протоколе фиксирования информации и в тексте протеста чека.

ХIII. Объем информации, необходимой для совершения морского протеста, и порядок ее фиксирования

79. Информация о соблюдении установленного Законом срока подачи капитаном судна заявления о морском протесте или причинах пропуска указанного срока устанавливается нотариусом из судового журнала и заявления капитана судна о морском протесте, а в случае гибели судового журнала – из заявления капитана судна о морском протесте.

80. Информация о происшествии и обстоятельствах происшествия, в связи с которыми заявлен морской протест, о мерах, принятых капитаном для обеспечения сохранности вверенного ему имущества, устанавливается нотариусом на основании заявления капитана судна, данных судового журнала, опроса капитана судна и по возможности не менее двух свидетелей из числа командного состава судна и двух свидетелей из судовой команды.

81. Информация, предусмотренная пунктами 79, 80 настоящего Регламента, фиксируется в акте о морском протесте нотариуса, один экземпляр которого помещается в дела нотариуса, заявления капитана судна о морском протесте, выписке из судового журнала, заверенной капитаном судна, которые помещаются в дела нотариуса. Результаты опроса капитана судна, свидетелей из числа командного состава судна и судовой команды могут быть дополнительно зафиксированы нотариусом в виде письменных объяснений, которые помещаются в дела нотариуса. Информацию о причинах невозможности опроса свидетелей из числа командного состава судна и судовой команды, а также о причинах пропуска срока для заявления о морском протесте, о факте гибели судового журнала нотариус фиксирует в акте о морском протесте.

XIV. Объем информации, необходимой для принятия денежных сумм, в том числе валютных, и ценных бумаг в депозит нотариуса, а также для депонирования движимых вещей, безналичных денежных средств или бездокументарных ценных бумаг, и порядок ее фиксирования

82. Основания внесения денежных сумм, в том числе валютных, и ценных бумаг в депозит нотариуса (исполнение обязательства и др.), данные о должнике и кредиторах нотариус устанавливает из заявления должника или его представителя.

83. Место исполнения обязательства нотариус устанавливает из заявления должника в соответствии со статьей 381 Гражданского кодекса Донецкой Народной Республики.

84. Информацию о наступлении условий для передачи и (или) перечисления депонированных движимых вещей, безналичных денежных средств или бездокументарных ценных бумаг, предусмотренных в совместном заявлении должника и кредитора или в заявлении должника по нотариально удостоверенной сделке, нотариус устанавливает из документов и (или) сведений соответствующих государственных реестров, информационных ресурсов, государственных регистров, а также иных источников, предусмотренных пунктом 2 настоящего Регламента, подтверждающих наступление указанных условий.

85. Информация, предусмотренная пунктами 82, 83 настоящего Регламента, фиксируется нотариусом в заявлении должника, которое хранится в делах нотариуса.

Информация, предусмотренная пунктом 84 настоящего Регламента, фиксируется нотариусом копией соответствующего документа.

86. Отсутствие заявителя в Перечне юридических и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской

деятельности или терроризму, нотариус устанавливает по информации на официальном сайте Министерства финансов Донецкой Народной Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Информация, предусмотренная настоящим пунктом, фиксируется посредством внесения информации в реестр регистрации нотариальных действий.

87. Поступление имущества в депозит нотариуса фиксируется нотариусом в реестре регистрации нотариальных действий в установленном Законом порядке в книгах специального учета, на основании данных, полученных из выписок по депозитному счету нотариуса.

XV. Объем информации, необходимой для регистрации уведомлений о залоге движимого имущества, выдачи выписки из Реестра уведомлений о залоге движимого имущества, и порядок ее фиксирования

88. Информацию о статусе заявителя для регистрации уведомлений о залоге движимого имущества нотариус устанавливает из поступившего для регистрации уведомления о возникновении залога, уведомления об изменении залога, уведомления об исключении сведений о залоге движимого имущества.

Информацию о статусе заявителя для выдачи выписки из Реестра уведомлений о залоге движимого имущества нотариус устанавливает из заявления обратившегося лица.

89. Наличие всех предусмотренных Законом сведений для регистрации уведомления о возникновении, изменении или об исключении сведений о залоге движимого имущества нотариус устанавливает по поступившему уведомлению.

90. Информация, предусмотренная абзацем первым пункта 88 и пунктом 89 настоящего Регламента, фиксируется нотариусом в свидетельстве о регистрации уведомления.

Информация о статусе заявителя при выдаче выписки из Реестра уведомлений о залоге движимого имущества фиксируется нотариусом в реестрах ЕИСН и реестре регистрации нотариальных действий.

XVI. Объем информации, необходимой при передаче нотариусом документов физических и юридических лиц другим физическим и юридическим лицам, и порядок ее фиксирования

91. Информацию о документах физических и юридических лиц, подлежащих передаче другим физическим и юридическим лицам, нотариус устанавливает из предъявляемых заявителем подлинников передаваемых документов.

92. Информация о лице, которому передаются документы, и его адресе, способе передачи устанавливается нотариусом из объяснений (со слов) заявителя и фиксируется в протоколе фиксации информации, который подписывается нотариусом и заявителем.

93. Информация о документах физических и юридических лиц, подлежащих передаче другим физическим и юридическим лицам, фиксируется в виде их копий, которые помещаются в дела нотариуса, или в протоколе фиксации информации. Информация о передаче документов физическим и юридическим лицам фиксируется нотариусом в виде документов, подтверждающих передачу таких документов, или в протоколе фиксации информации, подписанном нотариусом и лицом, которому вручены документы. Отказ лица от подписания протокола отображается в протоколе фиксации информации.

XVII. Объем информации, необходимой при принятии документов на хранение, и порядок ее фиксации

94. Информация о составе передаваемых на хранение документов устанавливается нотариусом лично и непосредственно и указывается в описи документов.

95. Информация о приеме документов без описи устанавливается нотариусом из обращения (со слов) заявителя и фиксируется в его заявлении, которое помещается в дела нотариуса.

96. Информацию, предусмотренную пунктом 94 настоящего Регламента, нотариус фиксирует путем приобщения описи к свидетельству о принятии документов на хранение, а если документы переданы в запечатанном конверте – путем указания об этом в таком свидетельстве.

97. Информация о возврате документов, переданных на хранение, отражается в протоколе фиксации информации.

XVIII. Объем информации, необходимой при выдаче дубликатов, и порядок ее фиксации

98. Информацию о заявителе нотариус устанавливает из подлинника экземпляра нотариально удостоверенного документа, хранящегося в архиве нотариуса, документов, подтверждающих его личность, полномочия, правопреемство.

99. При обращении заявителя за получением дубликата завещания нотариус устанавливает дополнительную информацию о смерти завещателя из

представленного документа органа государственной регистрации актов гражданского состояния.

100. При обращении заявителя за получением дубликата договора, на основании которого построены или приобретены прежним собственником здание, строение, нотариус устанавливает дополнительную информацию о принадлежности указанного имущества заявителю по сведениям Государственного реестра прав на недвижимое имущество, а в случае отсутствия сведений в Государственном реестре прав на недвижимое имущество – по документам, подтверждающим принадлежность указанного имущества.

XIX. Объем информации, необходимой при совершении прочих нотариальных действий, удостоверяющих бесспорные факты, и порядок ее фиксирования

101. Информацию о наличии соответствующего факта при совершении нотариальных действий по свидетельствованию и удостоверению бесспорных фактов нотариус устанавливает лично и непосредственно и фиксирует в тексте удостоверительной надписи или свидетельства.

К таким фактам относятся:

верность копии документа и выписки из документа;

подлинность подписи, в том числе подписи переводчика;

верность перевода;

время предъявления документа;

нахождение физического лица в живых;

нахождение физического лица в определенном месте;

тождественность физического лица с лицом, изображенным на фотографии;

тождественность собственноручной подписи инвалида по зрению с факсимильным воспроизведением его собственноручной подписи.

102. При свидетельствовании подлинности подписи переводчика информацию о статусе переводчика, знании иностранного языка, жестового языка (сурдоперевода, тифлосурдоперевода) нотариус устанавливает из объяснений (со слов) заявителя и фиксирует ее в реестре регистрации нотариальных действий.

103. При обеспечении доказательств информацию о заинтересованных лицах, основаниях невозможности или затруднения представления доказательств в суде или административном органе, об отсутствии определенности в составе участников дела, а также о наличии обстоятельств, в результате которых обеспечение доказательств не терпит отлагательства, нотариус устанавливает из объяснений заявителя. Указанная информация фиксируется в соответствующем письменном заявлении или в протоколе

допроса свидетеля, протоколе осмотра письменных и вещественных доказательств, постановлении о назначении экспертизы.

104. При удостоверении тождественности собственноручной подписи инвалида по зрению с факсимильным воспроизведением его собственноручной подписи нотариус устанавливает наличие инвалидности на основании документа, подтверждающего инвалидность по зрению, сведения о котором фиксируются нотариусом в реестре регистрации нотариальных действий.