

## ИНФОРМАЦИЯ

Министерства юстиции Донецкой Народной Республики  
об объявлении конкурсного отбора субъектов оценочной деятельности,  
которые будут привлечены к проведению оценки имущества

1. Наименование объекта оценки: основные средства, МНМА, нематериальные активы, входящие в состав государственного имущества Технической единицы «Имущественный комплекс Государственного предприятия «Шахтоуправление им. В.И. Чапаева» ОП «Шахта «Шахтерская – Глубокая» ГУП ДНР «Торезантрацит», местонахождение которых не установлено по результатам инвентаризации.

Местонахождение объекта оценки: 286200, г. Шахтерск, ул. Ленинградская.

Цель проведения независимой оценки: определение вреда (ущерба) государственного имущества, невозвращенного из арендного пользования, местонахождение которого не установлено по результатам инвентаризации по состоянию на 30.09.2022, в связи с расторжением договора аренды от 27.04.2021 № 18 и возвратом имущества.

Балансодержатель: ООО «ПРОМ-ЛТД».

Основные виды продукции (услуг, работ), которые производятся: создание предприятия угольной промышленности, ведущего работы по сортировке и обогащению угля, ремонту оборудования.

Количество объектов необоротных активов согласно аналитическому учету: 653.

Наличие объектов, которые имеют государственную тайну: нет.

Техническая документация отсутствует.

Дата оценки (дата, на которую проводится оценка имущества): 30.09.2022;

2. Наименование объекта оценки: недвижимое имущество – пристроенные помещения, расположенные в подвале и на первом этаже жилого дома лит. А-15, общей площадью 2 423,6 кв.м; замощение.

Местонахождение объекта оценки: Донецкая Народная Республика, г. Донецк, пр. Ильича, 29.

Цель проведения независимой оценки: определение рыночной стоимости для расчета арендной платы при заключении договора аренды на имущество, обращенное в государственную собственность по решению суда.

Имущественные права: государственная регистрация права собственности и производного права не проводилась.

Техническая документация: отсутствует.

Дата оценки (дата, на которую проводится оценка): 30.06.2023.

3. Наименование объекта оценки: недвижимое имущество – нежилые встроенные помещения общей площадью 3 303,2 кв. м общественного здания лит. А-3, в том числе: нежилые встроенные помещения подвального этажа общей площадью 779,4 кв. м, нежилые встроенные помещения первого этажа общей площадью 821,9 кв. м, нежилые встроенные помещения второго этажа общей площадью 850,2 кв. м, нежилые встроенные помещения третьего этажа общей площадью 851,7 кв. м.

Местонахождение объекта оценки: Донецкая Народная Республика, г. Донецк, ул. Октября, 12В.

Цель проведения независимой оценки: определение рыночной стоимости для расчета арендной платы при заключении договора аренды на имущество, обращенное в государственную собственность по решению суда.

Имущественные права: государственная регистрация права собственности и производного права не проводилась.

Техническая документация: отсутствует.

Дата оценки (дата, на которую проводится оценка): 30.06.2023.

4. Наименование объекта оценки: недвижимое имущество – нежилые встроенные помещения № 1-27, тамбур № I общей площадью 706,8 кв. м на первом этаже жилого дома лит. А-5, навес лит. Б.

Местонахождение объекта оценки: ДНР, г. Енакиево, ул. Вильямса, д. 22, помещение 22а.

Цель проведения независимой оценки: определение рыночной стоимости для расчета арендной платы при заключении договора аренды на государственное недвижимое имущество.

Правообладатели: Донецкая Народная Республика в лице ФГИ ДНР.

Имущественные права: Извлечение о государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество Серия ИЗ № 236566 от 28.10.2021 (с изменениями).

Обременения объекта оценки: отсутствуют.

Техническая документация: технический паспорт от 28.06.2017.

Дата оценки (дата, на которую проводится оценка): 31.08.2023.

5. Наименование объекта оценки: недвижимое имущество – нежилые встроенные помещения на 2 этаже офисно-складского здания площадью 217,43 кв. м; нежилые помещения на 1 этаже офисно-складского здания площадью 411,38 кв. м; склад лит. Б 1 площадью 129,3 кв. м; склад лит. Е площадью 51,0 кв. м; гараж лит. В 1 площадью 31,3 кв. м; гараж лит. Г 2 площадью 92,1 кв. м; бывшая котельная лит. Д 1 площадью 10,8 кв. м; навес лит. Ж площадью 168,0 кв. м; замощение площадью 697,0 кв. м; ограждение.

Местонахождение объекта оценки: ДНР, г. Донецк, ул. Северная, д.19.

Цель проведения независимой оценки: определение рыночной стоимости для расчета арендной платы при продлении договора аренды на имущество, обращенное в государственную собственность по решению суда.

Имущественные права: государственная регистрация права собственности и производного права не проводилась.

Техническая документация: отсутствует.

Дата оценки (дата, на которую проводится оценка): 31.05.2023;

6. Наименование объекта оценки: государственное имущество – части копра надшахтного общей площадью 16,38 кв.м, в т.ч. площадью 12,45 кв.м, площадью 1,5 кв.м (три места по 0,5 кв.м), площадью 2,43 кв.м (три места по 0,81 кв.м).

Местонахождение объекта оценки: ДНР, 283011, г. Донецк, Кировский район, ул. Кирова, 284А.

Балансодержатель: ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ «ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ РЕСТРУКТУРИЗАЦИИ ШАХТ». Цель проведения независимой оценки: определение рыночной стоимости для расчета арендной платы при заключении договора аренды.

Имущественные права: государственная регистрация права собственности и производного права не проведена.

Обременения объекта оценки: отсутствуют.

Техническая документация: есть.

Дата оценка (дата, на которую проводится оценка): 30.06.2023;

7. Наименование объекта оценки: государственное имущество общей площадью 39,0 кв.м, в т.ч.: части дымовой трубы на котельной общей площадью 15,1 кв.м, в т.ч. площадью 1,5 кв.м (три места по 0,5 кв.м), место площадью 1,0 кв.м, место площадью 1,8 кв.м, место площадью 10,8 кв.м; части металлического копра надшахтного скипового ствола общей площадью 23,9 кв.м, в т.ч.: площадью 0,5 кв.м, площадью 3,0 кв.м (три места по 1,0 кв.м), площадью 5,4 кв.м, площадью 15,0 кв.м.

Местонахождение объекта оценки: ДНР, г. Донецк, ул. Рационализаторов, 8.

Балансодержатель: ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ «ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
РЕСТРУКТУРИЗАЦИИ ШАХТ».

Цель проведения независимой оценки: определение рыночной стоимости для расчета арендной платы при заключении договора аренды

Имущественные права: государственная регистрация права собственности и производного права не проведена.

Обременения объекта оценки: отсутствуют.

Техническая документация: есть

Дата оценка (дата, на которую проводится оценка): 30.06.2023;

8. Наименование объекта оценки: части кирпичной дымовой трубы здания котельной СП «ВОК ЛШ «Ольховатская» общей площадью 27,0 кв.м, в т.ч.: площадью 2,0 кв.м (четыре места по 0,5 кв.м), места площадью 2,4 кв.м, 21,6 кв.м, 1,0 кв.м.

Местонахождение объекта оценки: ДНР, г. Енакиево, пгт. Ольховатка, ул. Матросова, 1.

Балансодержатель: ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ «ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
РЕСТРУКТУРИЗАЦИИ ШАХТ».

Цель проведения независимой оценки: определение рыночной стоимости для расчета арендной платы при заключении договора аренды.

Имущественные права: государственная регистрация права собственности и производного права не проведена.

Обременения объекта оценки: отсутствуют.

Техническая документация: есть.

Дата оценка (дата, на которую проводится оценка): 30.06.2023;

9. Наименование объекта оценки: часть подшивной площадки копра на скиповом стволе СП «ВОК ЛШ № 9 «Капитальная» площадью 1,0 кв.м.

Местонахождение объекта оценки: ДНР, г. Донецк, ул. Роскошная, 29.

Балансодержатель: ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ «ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
РЕСТРУКТУРИЗАЦИИ ШАХТ».

Цель проведения независимой оценки: определение рыночной стоимости для расчета арендной платы при заключении договора аренды.

Имущественные права: государственная регистрация права собственности и производного права не проведена.

Обременения объекта оценки: отсутствуют.

Техническая документация: есть.

Дата оценка (дата, на которую проводится оценка): 30.06.2023.

10. Наименование объекта оценки: часть стены при выходе на кровлю (отм.+70м) здания башенного копра (ствол № 1) СП «ЛШ «Красный Профинтерн» площадью 1,0 кв.м.

Местонахождение объекта оценки: ДНР, г. Енакиево, пр. Горняков, 1.

Балансодержатель: ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ «ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
РЕСТРУКТУРИЗАЦИИ ШАХТ».

Цель проведения независимой оценки: определение рыночной стоимости для расчета арендной платы при заключении договора аренды.

Имущественные права: государственная регистрация права собственности и производного права не проведена.

Обременения объекта оценки: отсутствуют.

Техническая документация: есть.

Дата оценка (дата, на которую проводится оценка): 30.06.2023;

11. Наименование объекта оценки: недвижимое имущество – нежилое здание лит. А- 2,3 общей площадью 839,8 кв.м.

Местонахождение объекта оценки: Донецкая Народная Республика, г. Донецк, пр. Ильича, д. 63а.

Цель проведения независимой оценки: определение рыночной стоимости для расчета арендной платы при заключении договора аренды на имущество, обращенное в государственную собственность по решению суда.

Имущественные права: государственная регистрация права собственности и производного права не проводилась.

Техническая документация: 09.07.2020.

Дата оценка (дата, на которую проводится оценка): 31.08.2023;

12. Наименование объекта оценки: недвижимое имущество – часть комплекса зданий и сооружений общей площадью 1935,3 кв.м, в том числе: часть здания склада готовой продукции лит. Ф-2 общей площадью 1728,2 кв.м, здание КПП лит. Э-1 общей площадью 155,0 кв.м, здание трансформаторной подстанции лит. Ю-1 общей площадью 52,1 кв.м.

Местонахождение объекта оценки: Донецкая Народная Республика, г. Донецк, ул. Горловская, д. 2Д.

Претендентам на участие в конкурсе необходимо подать конкурсную документацию в соответствии с п. 2.4. Порядка проведения конкурсного отбора субъектов оценочной деятельности Донецкой Народной Республики, утвержденного приказом Фонда государственного имущества Донецкой Народной Республики от 10.06.2015 № 29, зарегистрированного в Министерстве юстиции Донецкой Народной Республики от 06.07.2015 под № 266 (наименование Приказа в новой редакции на основании приказа Фонда государственного имущества Донецкой Народной Республики от 15.02.2018 № 375, зарегистрированного в Министерстве юстиции Донецкой Народной Республики от 06.03.2018 под № 2504) (с изменениями).

Конкурсное предложение претендента подается в запечатанном конверте и должно содержать предложение относительно стоимости услуг по оценке имущества, калькуляции расходов, а также срок выполнения работ.

Конкурсная документация подается в отдел Документационного обеспечения Департамента Административной деятельности и материально-технического обеспечения Министерства юстиции Донецкой Народной Республики не позднее, чем за три рабочих дня до дня проведения конкурса (включительно), по адресу: ДНР, 283048, г. Донецк, ул. Артёма, 157, телефон для справок: +7 (856) 338-18-05. Конкурс состоится **29.11.2023** в 10.00, по адресу: ДНР, 283015, г. Донецк, пр-т. Мира, 10А.